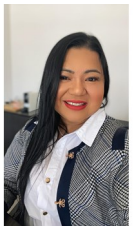
## Marcia Teixeira

**Tel:** 964607177

**Email:** antoniateixeira@decisoesesolucoes.com

**Preço: 300 000 €**

| 0 | ✖ | 609 m² | 4350 m² | ✖ | 2010 |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCAPMT52 | Peniche

## Adega com Antigo Lagar e Potencial para Turismo Rural – Localizada na Vila de Atouguia da Baleia, Peniche

N/Refª DSCAPMT52 (MT)

Adega com Antigo Lagar e Potencial para Turismo Rural – Localizada na Vila de Atouguia da Baleia, Peniche

Propriedade Rural com Potencial Turístico e Equestre – Reinaldes, Lourinhã

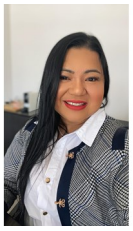
Se procura um refúgio no campo com o mar a poucos minutos de distância, esta propriedade é a escolha perfeita! Com 4.350 m² de terreno e 609 m² de área coberta, oferece um leque de possibilidades, desde turismo rural, criação de animais, incluindo cavalos, ou até mesmo a construção de uma moradia exclusiva no campo, combinando serenidade e proximidade à praia.

 Localização privilegiada: Situada a apenas 2 minutos da Barragem de São Domingos, perfeita para caminhadas e atividades aquáticas, e a 10 minutos da praia, proporcionando o melhor do campo e do litoral.

# Marcia Teixeira

**Tel:** 964607177

**Email:** antoniateixeira@decisoesesolucoes.com

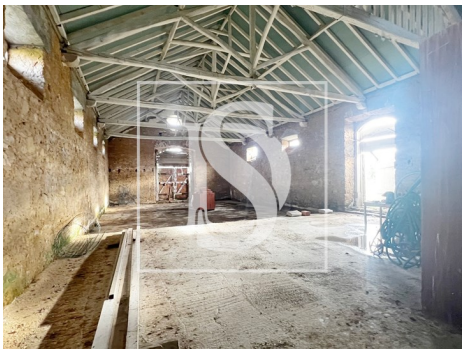



 Infraestruturas existentes: Uma adega tradicional com antigo lagar, poço e uma grande área exterior, ideal para cultivo, lazer ou criação de animais.
 Potencial de desenvolvimento:

 Unidade hoteleira rural – Expansão da adega com um edifício único de até 20 camas, perfeito para um turismo exclusivo e acolhedor.
 Projeto equestre ou agrícola – Extensa área que permite a criação de cavalos ou outros animais, bem como atividades ligadas à natureza.
 Moradia no campo – Possibilidade de construir uma casa de sonho, desfrutando da tranquilidade rural com a vantagem de ter a praia a poucos minutos.
Seja para investimento turístico, projeto agrícola ou simplesmente para viver com qualidade de vida, esta propriedade oferece um potencial inigualável.

 Agende a sua visita e descubra este pedaço de paraíso!

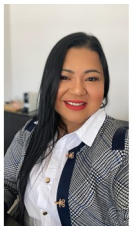
“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



**Marcia Teixeira**

**Tel:** 964607177

**Email:** antoniateixeira@decisoesesolucoes.com



# Características gerais

- Ano construção: 2010
- Área bruta privativa: 101
- Certificação energética: Isento