Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Preço: 275 000 €

3	1	✖	229 m²	1060 m²	✖	1977

Ref. DSPPVARZIMHP19 | Vila do Conde

Moradia isolada com 1060 m² de terreno em Bagunte – Vila do Conde

Numa zona calma e com bons acessos, esta moradia isolada oferece uma oportunidade única para quem procura espaço, privacidade e potencial de valorização. Implantada num terreno com 1060 m², combina áreas generosas com a liberdade de personalizar ao seu gosto.

A casa conta com cerca de 229 m² de área útil e apresenta uma cozinha já remodelada recentemente, o que permite dar os primeiros passos no projeto sem começar tudo do zero. O restante da estrutura está em estado habitável, com margem para reabilitação faseada ou total.

O espaço exterior permite sonhar em grande: jardim, zona de lazer, horta, piscina ou estacionamento — tudo é possível. Além disso, o terreno está equipado com poço e furo de água, ideal para quem valoriza autonomia e funcionalidade.

Este imóvel pode transformar-se numa única habitação com áreas incríveis e bastante conforto ou ser dividido em várias unidades independentes — uma excelente solução para investimento e rentabilização.

A localização, na Rua de Santo António em Bagunte, coloca-o a apenas 10 minutos do centro de Vila do

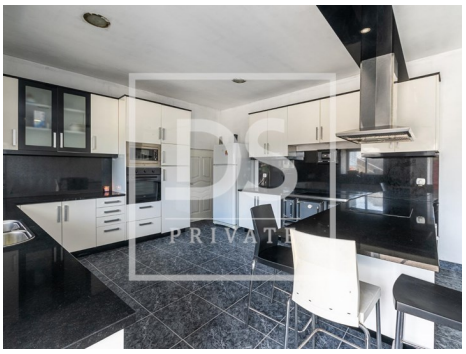
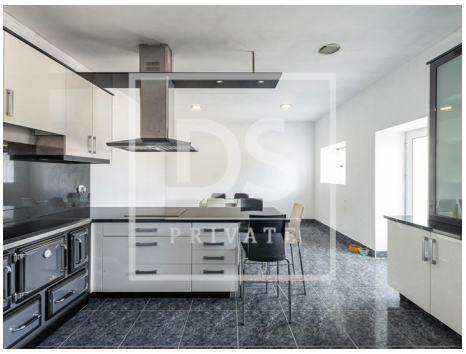
Hélder Pontes

Tel: 918059679

Email: helderpontes@dsprivate.com

Conde e a poucos minutos das principais vias de acesso (N206 e A28), com proximidade a serviços, escolas e zonas industriais.

Uma propriedade versátil, com características raras no mercado. Venha conhecer e descubra tudo o que pode fazer deste espaço.

Características gerais

- Jardim
- Área Bruta Dependente: 170
- Pisos: 2
- Arrecadação
- Despensa
- Esgotos municipais
- Certificação energética: F
- Área Bruta Privativa: 229
- Ano construção: 1977
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Furo
- Exaustor
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste