# Marta Brandão Gomes

**Tel:** 912156950

**Email:** martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 330 000 €

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 2 | ✖ | 72 m² | 0 m² | ✖ | 2025 |

**Ref.** DSEPSMBG126 | Porto

## Apartamento T2 na cidade do Porto - Design Moderno e Inteligente

COSTA CABRAL FLATS  é um edifício da autoria dos arquitetos Pedro Cardoso e Nuno Campos distribui-se por 6 pisos - 4 residenciais e 2 de estacionamento/ arrumos com um jardim privativo nas traseiras.

Todos os apartamentos dispõe de varandas e terraços, conjugando design, conforto e funcionalidade, destinando-se a quem pretende viver junto ao polo universitário numa zona com excelentes acessos e transportes para a Baixa do Porto.

Este edifício de habitação na Rua Costa Cabral, no Porto, de arquitetura marcadamente contemporânea, com layout destinado a um público jovem,  privilegia a funcionalidade e o design.

Situa-se numa zona residencial consolidada em grande transformação, com comércio local, supermercados e restaurantes, na envolvente do polo universitário e Hospital de S. João, a poucos minutos da circunvalação, via de cintura interna e acesso à A3.

Características gerais:□□

**Marta Brandão Gomes**

**Tel:** 912156950

**Email:** martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

•□ □Acabamentos modernos de alta qualidade;
□•□ □Portas e armários em MDF Lacado;□
•□ □Cozinhas em MDF Lacado;□
•□ □Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente;□
•□ □Portas de segurança Portrisa ou equivalente;
•□ Caixilharia de alumínio adonisado com vidro duplo e corte térmico;
•□ □Eletrodomésticos Candy ou equivalente;
•□ □Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente;
•□ □Projetores LED;
•□ □Videoporteiro;
•□ □Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor;
•□ □Lava louça em inox e misturadora monocomando da OFA ou equivalente;
•□ □Elevadores Orona ou equivalente;
•□ □Instalação de ar condicionado;

AGENDE A SUA VISITA.

# Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 72
- Área bruta dependente: 9
- Vista: Vista cidade

# Marta Brandão Gomes

**Tel:** 912156950

**Email:** martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com


- Elevador
- Certificação energética: A
- Localização central
- Lugar de Garagem