Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 257 500 €

1	1	✖	47,7 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSEPSMBG122 | Porto

Apartamento T1 na cidade do Porto - Design Moderno e Inteligente

COSTA CABRAL FLATS é um edifício da autoria dos arquitetos Pedro Cardoso e Nuno Campos distribui-se por 6 pisos - 4 residenciais e 2 de estacionamento/ arrumos com um jardim privativo nas traseiras.

Todos os apartamentos dispõe de varandas e terraços, conjugando design, conforto e funcionalidade, destinando-se a quem pretende viver junto ao polo universitário numa zona com excelentes acessos e transportes para a Baixa do Porto.

Este edifício de habitação na Rua Costa Cabral, no Porto, de arquitetura marcadamente contemporânea, com layout destinado a um público jovem, privilegia a funcionalidade e o design.

Situa-se numa zona residencial consolidada em grande transformação, com comércio local, supermercados e restaurantes, na envolvente do polo universitário e Hospital de S. João, a poucos minutos da circunvalação, via de cintura interna e acesso à A3.

Características gerais:□□

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

- Acabamentos modernos de alta qualidade;
- Portas e armários em MDF Lacado;
- Cozinhas em MDF Lacado;
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente;
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente;
- Caixilharia de alumínio adonisado com vidro duplo e corte térmico;
- Eletrodomésticos Candy ou equivalente;
- Material elétrico de manobra da EFAPEL ou equivalente;
- Projetores LED;
- Videoporteiro;
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor;
- Lava louça em inox e misturadora monocomando da OFA ou equivalente;
- Elevadores Orona ou equivalente;
- Instalação de ar condicionado;

AGENDE A SUA VISITA.

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta privativa: 53
- Área bruta dependente: 16
- Vista: Vista cidade

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

- Elevador
- Certificação energética: A
- Localização central
- Lugar de Garagem