Quinta do Lago *- Loulé*

UMA VILA NA LINHA DA FRENTE PREMIADA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

UMA VILA NA LINHA DA FRENTE PREMIADA

Situada no exclusivo enclave de São Lourenço, na Quinta do Lago, esta moradia premiada ocupa uma rara posição em primeira linha, com vista para o último fairway do prestigiado campo de golfe de San Lorenzo. Reconhecida nos European Property Awards, a propriedade distingue-se por uma linguagem arquitetónica clara, onde forma e proporção são cuidadosamente integradas no contexto envolvente.

A entrada é concebida como uma sequência espacial, enquadrada por água e paisagem, conduzindo a um hall central marcado por uma escadaria circular escultórica e servido por elevador que liga todos os quatro pisos. Espaços de pé-direito duplo e envidraçados de grande dimensão são posicionados com precisão, enquadrando vistas sobre o lago e em direção ao mar, mantendo ao mesmo tempo uma estrutura interna bem definida.

A água desempenha um papel central na composição da casa. Uma piscina em cascata prolonga-se ao longo do nível principal, conduzindo visualmente o interior em direção ao horizonte, enquanto o terraço de cobertura introduz uma segunda piscina, igualmente pensada na sua colocação. Em conjunto, estes elementos reforçam tanto as linhas arquitetónicas como a experiência do enquadramento.

A distribuição interna é equilibrada e funcional. Seis quartos em suíte estão distribuídas pela casa, incluindo uma suíte principal resguardada para maior privacidade, com duas casas de banho, zona de vestir e terraço privado orientado para as vistas.

A cozinha situa-se no núcleo do piso térreo, concebida como ponto funcional e social da casa, apoiada por áreas de estar e jantar que se abrem diretamente para os terraços exteriores.

O piso inferior mantém esta coerência de planeamento, incluindo sala de cinema, ginásio, sauna, escritório e alojamento adicional, com flexibilidade para criar um apartamento independente para staff ou convidados. A luz natural foi introduzida de forma criteriosa sempre que possível, mantendo continuidade com os pisos superiores.

A poucos minutos da paisagem protegida da Ria Formosa, a moradia insere-se num dos ambientes residenciais mais consolidados e cuidadosamente geridos do Algarve. O resultado é uma residência não apenas marcante visualmente, mas também arquitetonicamente coerente e integrada no seu contexto.

REF **4145**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

1015 m² | **2890 m²** | **6** | **7**

P.O.A

Titularidade Empresa

Jardim Fogueira, Paisagístico

Garagem Tripla

Ar condicionado Sistema de Condutas

Sistema de Água Painéis Solares

Domótica Sim

Lareira Dual

Mobília Incluído

Praia 1Km

Golf 1Km

Aeroporto 6Km

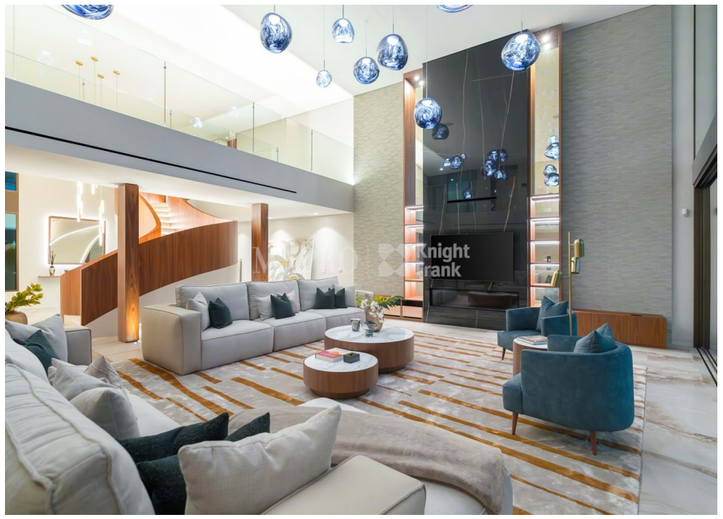
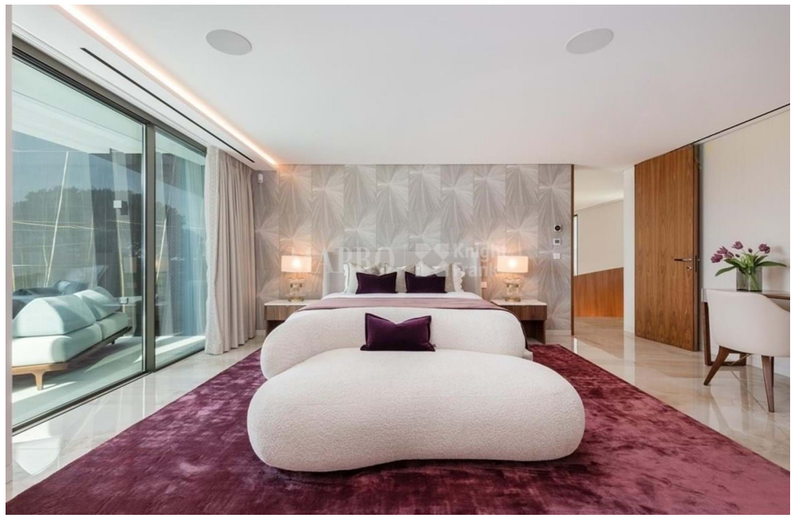
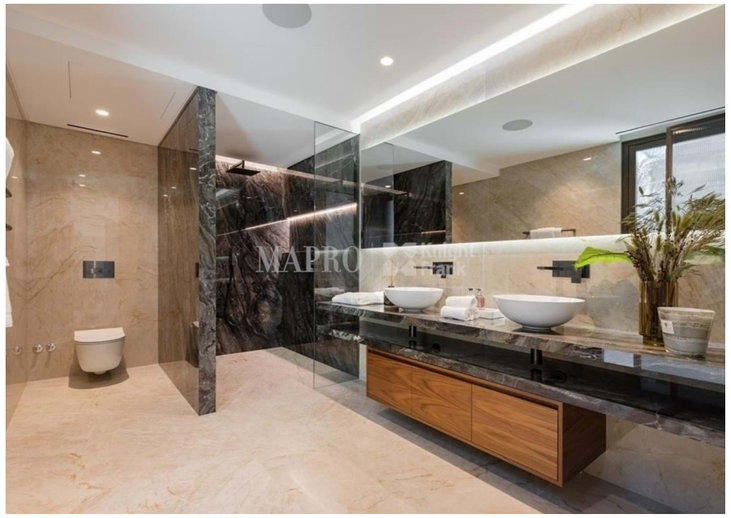
Ano Constr. 2025

Piscina Aquecida, Água Salgada

Aquecimento Piso Radiante (Aquecimento e Refrigeração), Aquecimento Central

Alarme Sim

Vistas Vista Mar, Vista Golfe, Lago

Características Sala de Cinema, Açoteia, Elevador, Bar, Armário Embutido, Barbecue, Sauna

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.