## Liliana Costa

**Tel:** 964607177

**Email:** lilianacosta@decisoesesolucoes.com

**Preço: 116 000 €**

| 4 | 1 | ✖ | 67,3 m² | 50 m² | ✖ | 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSCAPLC50 | Peniche

## Moradia T4 no Complexo Turístico BalealCoop – A 1 Minuto da Praia

N/Refª DSCAPLC50 (LC)

Moradia T4 no Complexo Turístico BalealCoop – A 1 Minuto da Praia

ATENÇÃO: *Imóvel sem viabilidade de crédito habitação*
ATTENTION: *Property without viability for mortgage credit*

Descubra esta fantástica moradia T4 situada no prestigiado Complexo Turístico BalealCoop, um dos locais mais procurados da região.
Com uma localização privilegiada, a apenas 1 minuto da Praia do Baleal, esta casa oferece o equilíbrio perfeito entre conforto, lazer e proximidade ao mar.

Características da Moradia:
• Tipologia: T4 (quatro quartos)
• Pisos: 2
• Exterior: Pequeno logradouro privado com churrasqueira, ideal para refeições ao ar livre e momentos de

**Liliana Costa**

**Tel:** 964607177

**Email:** lilianacosta@decisoesesolucoes.com

convívio
• Espaço amplo e luminoso, perfeito para famílias ou investimento para alojamento local

Infraestruturas do Complexo BalealCoop:

Este condomínio oferece um conjunto de comodidades que elevam a qualidade de vida dos seus residentes:
• Piscina para adultos e crianças
• Campo de basquetebol e futebol, ideal para momentos de lazer e prática desportiva
• Parque infantil para os mais pequenos
• Balneários recentemente renovados
• Supermercado e peixaria, garantindo acesso rápido a produtos essenciais e frescos
• Restaurantes dentro do complexo, perfeitos para desfrutar da gastronomia local sem precisar sair de casa

Localização Privilegiada:
• Apenas 1 minuto da Praia do Baleal, um dos melhores spots de surf e lazer da região
• 5 minutos do centro de Peniche, onde encontra todos os serviços essenciais: supermercados, farmácias, escolas, bancos e transportes para outras localidades
• Muito próximo da vila de Ferrel, uma zona em crescimento com diversas opções gastronómicas e comerciais
• Excelentes acessos às autoestradas, permitindo uma ligação rápida a outras cidades e ao Aeroporto de Lisboa

Se procura uma moradia espaçosa e confortável num local exclusivo, onde o mar e o lazer se encontram, esta é a opção ideal. Seja para residência permanente, casa de férias ou investimento, esta propriedade reúne todas as condições para uma experiência de vida única.

Não perca esta oportunidade! Entre em contacto para mais informações e agende a sua visita.
“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

## Liliana Costa

**Tel:** 964607177

**Email:** lilianacosta@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

- Ano construção: 2023
- Vista: Vista piscina, Vista mar
- Pisos: 2
- Área bruta privativa: 67,30
- Condomínio fechado
- Certificação energética: Isento