**Geral agência**

**Tel:** +351937971518

**Email:** dsbasto@decisoesesolucoes.com

## Preço: 280 000 €

| 4 | 2 | ✖ | 233,3 m² | 32000 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBASGa9 | Cabeceiras de Basto

## Quinta em Plena Natureza junto ao Rio– Refojos, Cabeceiras de Basto

Se procura um refúgio de tranquilidade ou uma excelente oportunidade de investimento, esta magnífica Quinta é a escolha perfeita. Situada em Refojos, Cabeceiras de Basto, a propriedade é delimitada pelo rio Peio, proporcionando um cenário idílico onde a natureza e a serenidade se encontram.

Com uma área total de 32.000 m², a Quinta inclui uma casa T3, uma casa T1 e várias construções para recuperar, todas devidamente legalizadas. O acesso direto ao rio permite desfrutar de momentos únicos de lazer, seja para relaxar ao som da água, refrescar-se em dias quentes ou simplesmente contemplar a paisagem envolvente.
Graças à sua localização privilegiada e à proximidade dos principais acessos, esta propriedade é ideal tanto para habitação própria como para um projeto de turismo rural.

A apenas 5 minutos da autoestrada, garante a tranquilidade do campo sem abdicar da conveniência de estar próximo de cidades como Fafe, Guimarães, Braga e Vila Real.

Área total: 32.000 m²
 Edificações: Casa T3, casa T1 e construções para recuperar

**AMI: 9669 | Jose Maria D'Alpoim RC nº 102 4880-253 Mondim de Basto, 4880-253, Mondim de Basto**

**Tel: 255323133 | Email: dsbasto@decisoesesolucoes.com**

**Geral agência**

**Tel:** +351937971518

**Email:** dsbasto@decisoesesolucoes.com

 Acesso direto ao rio Peio
 Ótimos acessos – autoestrada a 5 minutos

Aproveite esta oportunidade única! Para mais informações, contacte-nos! Teremos todo o gosto em ajudá-lo a concretizar este investimento.
Pode também contar com a nossa ajuda na Intermediação de Crédito, uma vez que a Conta Evidente - Mediação Imobiliária Lda, Lic. AMI 9669, está registada junto do Banco de Portugal, como Intermediário de Crédito Vinculado, sob o nº 1726, verificável em www.bportugal.pt/intermediarios-credito

Contacte-nos e usufrua de acompanhamento, desde o primeiro momento!

# Características gerais

- Jardim
- Jardim
- Vista: Vista rio, Vista jardim, Vista campo , Vista montanha
- Proximidade: Praia
- Barbecue
- Certificação energética: Isento