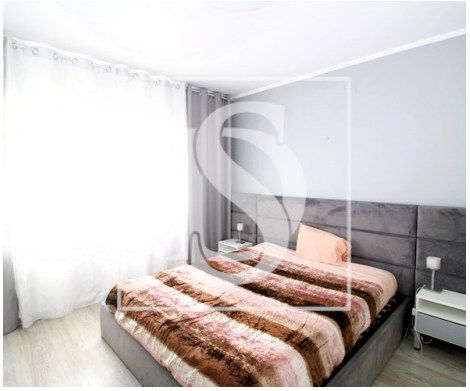
Ricardo Teixeira

Tel: 935995585

Email: ricardoteixeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 175 000 €



2	1	✖	99 m²	34,65 m²	✖

Ref. DSPRTFMDSFMAGALHA6 | Gondomar

T2 Com Terraço - Rio Tinto - Metro da Levada

Descubra a sua nova casa neste charmoso apartamento renovado em Gondomar, situado em Rio Tinto junto ao Metro da Levada. Com dois quartos luminosos, uma casa de banho elegante e uma área total de 99m², esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre conforto e praticidade.

Renovado completamente em 2023 com todas as instalações completamente novas, é um T1+1 de Caderneta, transformado neste momento em um T2 com cozinha completamente equipada. Constituído por 65 m2 de área de Habitação mais 34 m2 de terraço.

Esta preparado para Investidores com 2 quartos com janela e um quarto sendo o mais 1, assim como para habitação particular sendo um T1+1

Possibilidade de adquirir o mobiliário existente na totalidade por 2.500 EUR.

Desfrute do terraço ensolarado e da orientação solar sul, garantindo uma atmosfera acolhedora durante todo o dia. A despensa conveniente e a certificação energética de classe D são apenas algumas das vantagens deste imóvel. Com uma localização tranquila, este apartamento está pronto para receber novos

Ricardo Teixeira

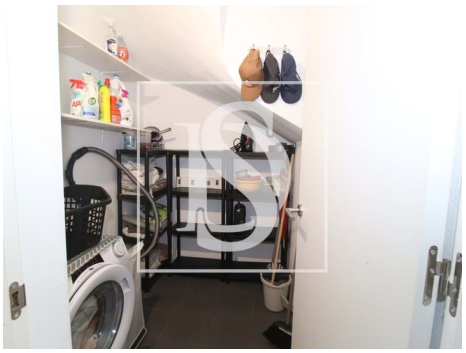
Tel: 935995585

Email: ricardoteixeira@decisoesesolucoes.com

proprietários que valorizam qualidade de vida e facilidade de acesso.

A área envolvente é repleta de comodidades, desde paragens de autocarro e Metro a apenas um minuto de distância até supermercados e restaurantes a uma curta caminhada de 11 minutos. Escolas de qualidade, farmácias e uma variedade de opções de transporte público estão a poucos passos de distância, tornando Rio Tinto um bairro próspero e bem conectado.

Se procura um lugar que combine conveniência, tranquilidade e uma localização privilegiada, este apartamento em Rio Tinto é a escolha ideal. Venha fazer parte desta comunidade vibrante e desfrute da qualidade de vida que merece. Agende já a sua visita e descubra o que este imóvel tem para oferecer.



Características gerais

- Despensa
- Certificação energética: D
- Ano de renovação: 2023
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul
- Terraço