PINK Real Estate

**Jonathan Baeta**

**Tel:** 938381310

jonathan.baeta@pinkrealestate.pt

**800 000 € | Ref. 8861 | Funchal**

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 3 | ✔ | 105,47 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |

## Sublime Residences 1 - Apartamento T2 de Luxo no Funchal

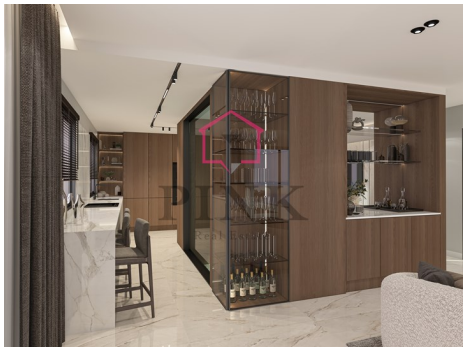
Descubra uma oportunidade exclusiva de adquirir um T2 excecional no prestigiado Sublime Residences 1, idealmente situado na Rua João Paulo II, Ajuda, Funchal. Este moderno condomínio, com conclusão prevista para junho de 2027, combina conforto, elegância e praticidade num só espaço. Projetado para quem valoriza qualidade e design, este apartamento T2 distingue-se pelas duas varandas com vista mar, acabamentos de excelência e linhas arquitetónicas contemporâneas. Inclui ainda duas garagens privadas e arrecadação, garantindo comodidade e segurança. Os residentes poderão usufruir de piscina e ginásio totalmente equipado, ideais para um estilo de vida equilibrado entre lazer e bem-estar. A localização é privilegiada — num raio de apenas 1 km encontra supermercados, o Centro Comercial Fórum Madeira, padarias, restaurantes e cafés. Tudo o que precisa, perto de casa. Propriedades deste nível são raras e muito procuradas. Sublime Residences 1 — um novo padrão de viver no Funchal.Descubra uma oportunidade exclusiva de adquirir um T2 excecional no prestigiado Sublime Residences 1, idealmente situa...

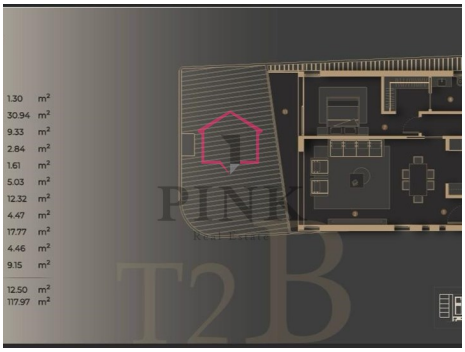
PINK Real Estate

**Jonathan Baeta**

**Tel:** 938381310

jonathan.baeta@pinkrealestate.pt






## Características gerais

- Ar condicionado
- Armários Embutidos
- Cozinha : Equipada
- Jardim
- Arrecadação
- Certificação energética: A+
- Localização central
- Localização sossegada
- Pisos : 1º
- Transportes Públicos
- Garagem: 1
- Ginásio
- Closet
- Piscina
- Ano construção: 2026
- Condomínio fechado
- Elevador
- Lavandaria
- Garagem
- Vidros Duplos
- Vista Mar
- Orientação: Sul