PINK Real Estate

**Jonathan Baeta**

**Tel:** 938381310

jonathan.baeta@pinkrealestate.pt

**475 000 € | Ref. 8860 | Funchal**

| 1 | 2 | ✔ | 65,36 m² | 0 m² | ✔ | 2026 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Appartement 1 chambre avec piscine et salle de sport - Sublimes Residences 1

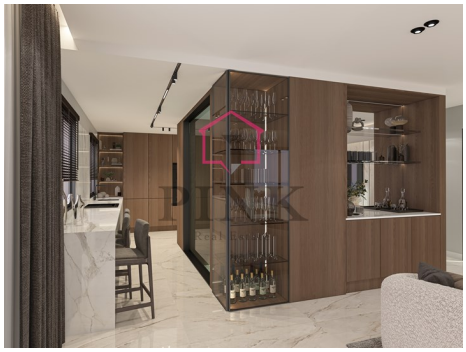
Découvrez une opportunité rare d'acquérir un T1 vraiment exceptionnel dans le prestigieux développement Sublime Residences 1, idéalement situé à Rua João Paulo II, Ajuda, Funchal. Ce condominium moderne et luxueux sera achevé d'ici la fin de l'année 2026, offrant un style de vie qui allie parfaitement tranquillité et commodité. Conçu pour ceux qui apprécient la qualité et l'élégance, cet appartement se distingue par une vue imprenable sur la mer, des lignes contemporaines et des finitions de la plus haute qualité dans les moindres détails. Les résidents bénéficieront également d'un accès à la piscine et à la salle de sport entièrement équipée, offrant l'équilibre idéal entre détente et vie active. L'emplacement est tout simplement incomparable : dans un rayon de seulement 1 km, vous trouverez des supermarchés, le centre commercial Forum Madeira, des boulangeries, des restaurants et des bars - tout ce dont vous avez besoin à votre porte. Que vous soyez à la recherche d'une escapade paisible ou d'un style de vie urbain dynamique, cet appartement d'une chambre offre luxe et praticité dans l'un des...

PINK Real Estate

**Jonathan Baeta**

**Tel:** 938381310

jonathan.baeta@pinkrealestate.pt



## Caractéristiques générales

- Gymnase
- Closet
- Piscine
- Année de construction: 2026
- Condominium privé
- Ascenseur
- Lessive
- Garage
- Verres Doubles
- Vue mer
- Garege: 1

Jonathan Baeta

**Tel:** 938381310

jonathan.baeta@pinkrealestate.pt

- Air-conditionner
- Placards intégrés
- Cuisine : Équipé
- Jardins
- Le recueil
- Certification énergétique: A+
- Situation centrale
- Endroit calme
- Sols: 3º
- Transport public
- Balcon
- Orientation : Sud