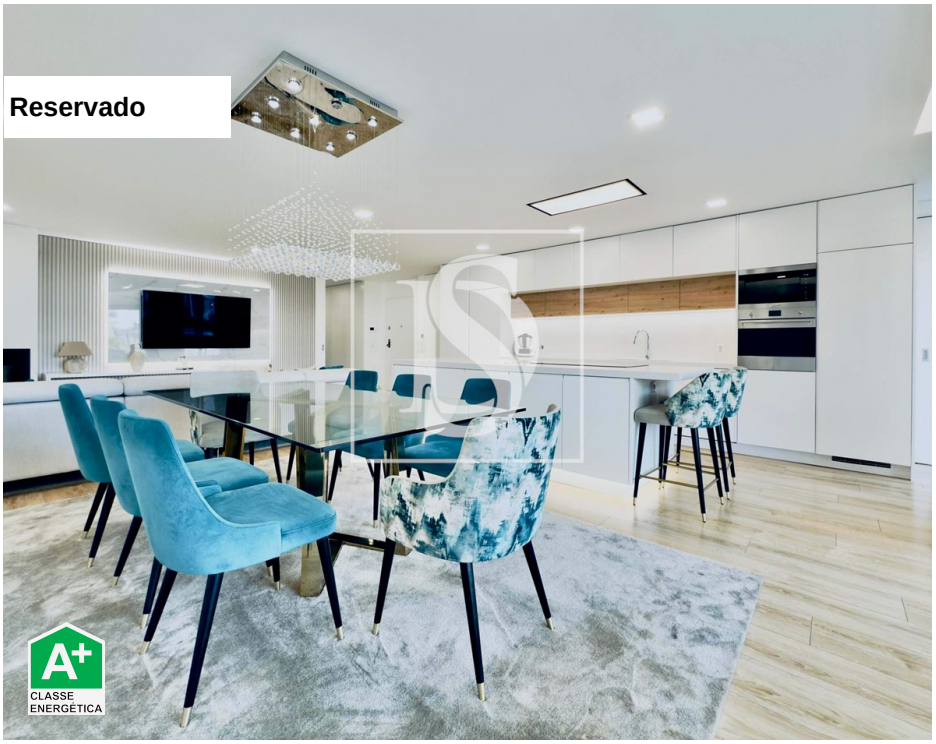
Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Preço: POA



3	3	✖	116,5 m²	0 m²	✔	2022

Ref. DSBRGLCE200 | Braga

Apartamento T3 com 2 suites em Tenões - Braga.

Exclusivo apartamento T3 situado numa das zonas mais desejadas da cidade de Braga.

Possui todas as características ideais para quem procura acabamentos de excelente qualidade, áreas generosas, conforto e ótima exposição solar.

Constituído por:

Sala ampla, com acesso a varanda, um espaço ideal para refeições ao ar livre e momentos de lazer em família e amigos;

Cozinha estilo "open space" completamente mobilada e equipada com forno de 90 cm, forno de 56 cm, placa de 90 cm, exaustor de teto de 90cm, microondas, frigorifico vertical, arca vertical, máquina de lavar loiça e acesso a lavanderia.

3 Quartos sendo dois deles suítes;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Casa de banho completa de apoio a área social;

2 Garagens fechadas, cada uma para 2 carros (lado a lado), mais arrumos;

A destacar:
- Ar condicionado em todas as divisões;
- Piso Radiante em todas as divisões;
- Caixilharia dupla e isolamento térmico e acústico;
- Lavandaria;
- Estores elétricos;
- Bomba de calor;
- Vídeo porteiro;
- Som ambiente;
- Portões elétricos;
- Porta blindada;
- Anexo para arrumos com 20m²;

Não perca esta oportunidade, marque uma visita!

Exclusive 3-bedroom apartment located in one of the most sought-after areas of the city of Braga.

It has all the ideal features for those looking for high-quality finishes, generous areas, comfort and great sun exposure.

Comprising:

Large living room, with access to a balcony, an ideal space for outdoor meals and leisure time with family and friends;

Open-plan kitchen, fully furnished and equipped with a 90 cm oven, 56 cm oven, 90 cm hob, 90 cm ceiling extractor, microwave, upright refrigerator, upright freezer, dishwasher and access to a laundry room.

3 bedrooms, two of which are suites;

Full bathroom supporting the social area;

2 closed garages, each for 2 cars (side by side), plus storage

Features:
- Air conditioning in all rooms;
- Underfloor heating in all rooms;
- Double-glazed windows and thermal and acoustic insulation;
- Laundry;
- Electric blinds;
- Heat pump;
- Video intercom;
- Surround sound;
- Electric gates;
- Armored door;

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

- 20m² storage annex;

Don't miss this opportunity, schedule a visit!

Appartement exclusif de 3 chambres situé dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville de Braga.

Il possède toutes les caractéristiques idéales pour ceux qui recherchent des finitions d'excellente qualité, des espaces généreux, du confort et une excellente exposition au soleil.

Composé de :

Grand séjour, avec accès au balcon, un espace idéal pour les repas en plein air et les moments de loisirs en famille et entre amis ;

Cuisine ouverte, entièrement meublée et équipée avec four de 90 cm, four de 56 cm, plaque de cuisson de 90 cm, hotte aspirante de plafond de 90 cm, micro-ondes, réfrigérateur vertical, congélateur vertical, lave-vaisselle et accès à la buanderie.

3 chambres dont deux suites;

Salle de bain complète soutenant l'espace social;

2 garages fermés, chacun pour 2 voitures (côte à côte), plus rangement;

A souligner :
- Climatisation dans toutes les pièces ;
- Chauffage au sol dans toutes les pièces ;
- Doubles châssis et isolation thermique et acoustique ;
- Lessive;
- Stores électriques;
- Thermopompe;
- Interphone vidéo;
- Son ambiant ;
- Portails électriques;
- Porte blindée ;
- Annexe de stockage de 20m² ;

Ne manquez pas cette opportunité, réservez une visite !

Exclusivo apartamento de 3 dormitorios situado en una de las zonas más cotizadas de la ciudad de Braga.

Cuenta con todas las características ideales para quienes buscan acabados de excelente calidad, áreas generosas, comodidad y gran exposición solar.

Compuesto por:

Amplio salón, con salida al balcón, un espacio ideal para comidas al aire libre y momentos de ocio con familiares y amigos;

Cocina abierta, totalmente amueblada y equipada con horno de 90 cm, horno de 56 cm, placa de 90 cm,

Carmen Elias

Tel: 919774386

Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

extractor de techo de 90 cm, microondas, frigorífico vertical, congelador vertical, lavavajillas y acceso a lavadero.

3 dormitorios, dos de ellos suites;

Baño completo de apoyo al área social;

2 garajes cerrados, cada uno para 2 coches (uno al lado del otro), más trastero;

Para resaltar:
- Aire acondicionado en todas las habitaciones;
- Calefacción por suelo radiante en todas las estancias;
- Doble cerramiento y aislamiento térmico y acústico;
- Lavadero;
- Persianas eléctricas;
- Bomba de calor;
- Videoportero;
- Sonido ambiente;
- Portones eléctricos;
- Puerta blindada;
- Anexo de almacenamiento de 20m²;

¡No pierdas esta oportunidad, reserva tu visita

Carmen Elias

Tel: 919774386
Email: carmenelias@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2022
- Área bruta dependente: 75
- Vista: Vista cidade
- Gás: Rede principal
- Aspiração central
- Lavandaria
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Varanda
- Nº estacionamentos: 4
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 132,50
- Portões eléctricos
- Elevador
- Pisos: 1
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização central
- Domótica
- Certificação energética: A+
- Garagem