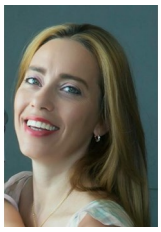
Rute Azevedo

Tel: 938079628

Email: ruteazevedo@dsprivate.com



Preço: 265 000 €

2	1	✖	48,34 m²	0 m²	✖	2022

Ref. DSPPORTOAVRCA10 | Porto

Apartamento T1+1 - O Equilíbrio Perfeito Entre Conforto e Localização Privilegiada no Porto

Apartamento T1+1 - O Equilíbrio Perfeito Entre Conforto e Localização Privilegiada

Situado no coração de uma das zonas mais dinâmicas do Porto, este apartamento T1+1 oferece muito mais do que um simples espaço para viver - é um estilo de vida inteligente e prático. A apenas minutos do Hospital de São João e do Polo Universitário, esta propriedade coloca você no epicentro da vida acadêmica, médica e urbana, com todo o comércio, serviços essenciais e transportes públicos ao seu alcance.

Detalhes que Fazem a Diferença:
 Área Generosa - 56m² de espaço bem distribuído + 14m² de garagem privativa
 Eficiência Energética - Vidros duplos, isolamento térmico e acústico, e iluminação LED embutida para conforto e economia
 Segurança Total - Porta blindada, fechadura de segurança e videoporteiro para sua tranquilidade
 Praticidade Moderna - Cozinha totalmente equipada (incluindo eletrodomésticos) e roupeiros embutidos que otimizam o espaço

Rute Azevedo

Tel: 938079628
Email: ruteazevedo@dsprivate.com

 Mobilidade Facilitada - Lugar de garagem incluso e acesso imediato às principais vias rodoviárias

Por Que Este Imóvel é Único?

Exposição Solar Ideal - Ambientes banhados pela luz natural

Caixilharia em Alumínio - Resistência e baixa manutenção

Piso 2 - O equilíbrio perfeito entre acessibilidade e privacidade

Localização Inigualável:
Viva a poucos passos de tudo o que precisa:
 Hospital de São João - Referência em saúde
 Polo Universitário - Ambiente dinâmico e intelectual
 Comércio e Serviços - Tudo ao seu alcance
 Transportes Públicos - Ligação fácil a toda a cidade
 Acessos Rodoviários - Conectado às principais vias

Este não é apenas um apartamento - é um investimento inteligente para quem valoriza tempo, qualidade de vida e localização estratégica. Seja para residir ou investir, esta propriedade oferece o pacote completo de comodidades modernas em um dos bairros mais procurados do Porto.

Agende já sua visita e experimente pessoalmente o que este imóvel tem para oferecer!

Rute Azevedo

Tel: 938079628
Email: ruteazevedo@dsprivate.com

Características gerais

- Área Bruta Privativa: 48,34
- Ano construção: 2022
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Certificação energética: A+
- Área Bruta Dependente: 14,30
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico