# Nelson Silva

**Tel:** 927729386

**Email:** nelsonsilva@dsprivate.com

## Preço: 349 000 €

| 2 | 2 | ✖ | 82,65 m² | 270 m² | ✖ |
|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPTVEDRASNRS13 | Torres Vedras

## Moradia Isolada T2 na Silveira - Santa Cruz

Descubra a moradia que combina sofisticação contemporânea com o charme sereno da Urbanização Casal da Cruz, em Silveira, Santa Cruz. Este imóvel singular encontra-se em fase final de construção e promete tornar-se o seu retiro perfeito.

Inserida num lote de 270 m² totalmente murado, esta requintada moradia térrea oferece uma área útil de 84 m², com uma implantação total de 102 m², cuidadosamente projetada para proporcionar conforto e bem-estar absoluto.

O interior distingue-se pela fluidez entre espaços e pela abundância de luz natural, onde a sala em conceito aberto com kitchenette integra-se harmoniosamente num ambiente acolhedor e contemporâneo. Os acabamentos cuidados proporcionam uma sensação de exclusividade, complementada por uma prática despensa.

Dispõe de dois quartos amplos, incluindo uma suíte elegante e confortável, perfeita para garantir a privacidade e o descanso merecido. Um WC social completo complementa a distribuição funcional da casa.

**Nelson Silva**

**Tel:** 927729386
**Email:** nelsonsilva@dsprivate.com

No exterior, desfrute de um agradável quintal privado, um espaço ideal para momentos de lazer, convívio familiar ou simplesmente para relaxar ao ar livre, com tranquilidade e segurança.

A sua localização privilegiada na Urbanização Casal da Cruz garante proximidade a comércio local, escolas e serviços essenciais, estando a escassos minutos das maravilhosas praias de Santa Cruz.

Esta é a oportunidade ideal para quem valoriza uma vida tranquila, com acesso rápido às comodidades urbanas e às belezas naturais únicas da região.

# Características gerais

- Com estacionamento
- Vista: Vista campo
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Água da rede
- Kitchenette
- Vidros duplos
- Área de estacionamento
- Certificação energética: A