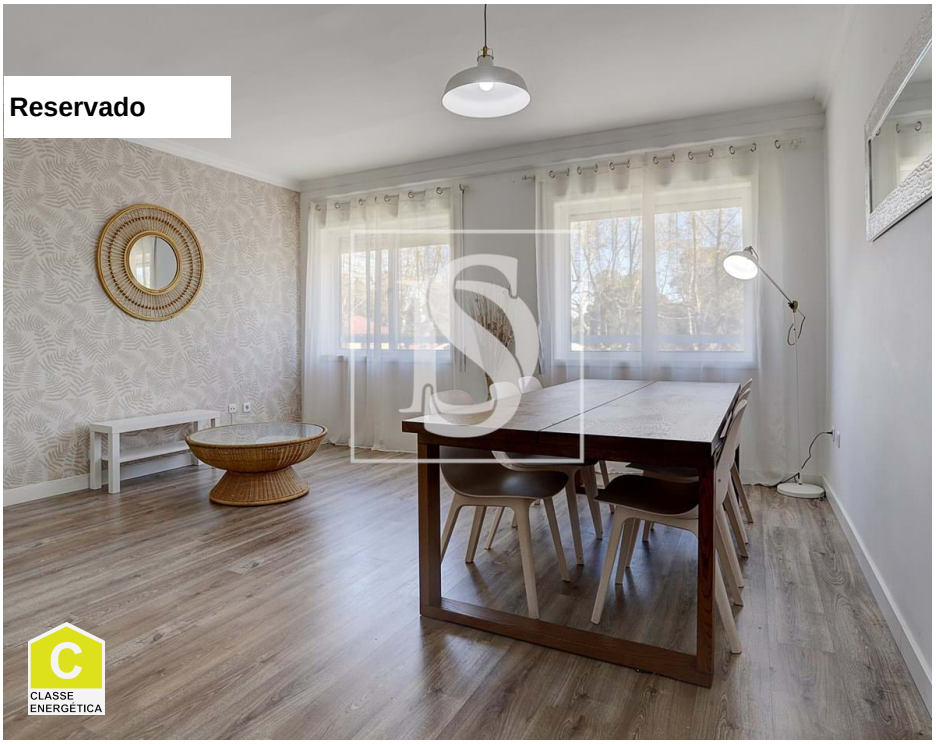
Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 178 000 €



1	1	✖	74,79 m²	0 m²	✖

Ref. DSMAINRS13 | Gondomar

Apartamento T1- Valbom, Gondomar

Venha conhecer este excelente apartamento T1 com lugar de garagem e localizado em Valbom, Gondomar. Está inserido em condomínio fechado que oferece segurança, conforto e qualidade de vida.
O imóvel destaca-se pela sua área e distribuição funcional dos diferentes espaços. Tem orientação solar a nascente, uma sala ampla e luminosa com lareira, cozinha com acesso a varanda, quarto com roupeiro embutido e casa de banho com banheira.
O condomínio dispõe de diversas comodidades, incluindo um campo de jogos, espaços verdes bem cuidados, proporcionando um ambiente agradável para quem valoriza lazer e bem-estar.
A localização é privilegiada, está próximo aos passadiços de Gramido, um local perfeito para caminhadas à beira-rio e momentos de lazer ao ar livre. Além disso, encontra-se próximo da Marina do Freixo e com fácil acesso ao centro do Porto, garantindo a conveniência de estar perto da cidade, mas usufruindo da serenidade da natureza.

Uma oportunidade imperdível para quem procura um apartamento confortável, bem localizado e inserido num ambiente exclusivo!

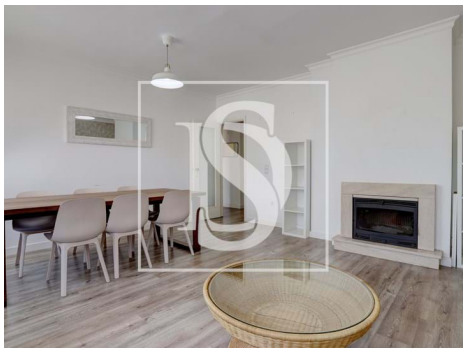
Áreas:

Rui Silva

Tel: 937872711
Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

Área bruta: 94,60 m2
Área útil: 74,79 m2
Área bruta dependente: 11,50 m2

Certificado Energético: “C”
Valor m2 (área útil): 2380€



Características gerais

- Lareira com recuperador de calor
- Caixilharias Alumínio
- Banheira simples
- Proximidade: Transportes Públicos
- Área bruta privativa: 83,100
- Elevador
- Localização sossegada
- Roupeiros
- Estores
- Resguardos de banheira
- Área bruta dependente: 11,50
- Vista: Vista urbanização
- Com estacionamento
- Vistas panorâmicas

Rui Silva

Tel: 937872711

Email: ruisilva@decisoesesolucoes.com

- Certificação energética: C
- Água da rede
- Nº estacionamentos: 1
- Orientação solar: Este
- Varanda
- Lugar de Garagem