António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 100 000 €

1	1	✖	70 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSEPSAN118 | Macedo de Cavaleiros

Apartamento T1 no CENTRO de Macedo de Cavaleiros

Localizado na encantadora cidade de Macedo de Cavaleiros, este apartamento acolhedor é o lar perfeito para quem procura comodidade e conforto. Com um quarto espaçoso e uma área bruta de 145m2, este apartamento oferece o equilíbrio ideal entre espaço e praticidade.

Construído em 2025, este imóvel moderno está equipado com todos os confortos que se possa imaginar, desde uma máquina de lavar loiça até um sistema de vídeo porteiro. Com uma orientação solar ideal tanto a nascente como a poente, poderá desfrutar de vistas deslumbrantes sobre a cidade e a urbanização.

Localizado no coração da cidade, terá tudo o que precisa à sua porta. Com 14 mercados nas redondezas, incluindo o Mercado Municipal de Macedo de Cavaleiros, a 2 minutos a pé, poderá desfrutar de uma variedade de opções de compras. Também encontrará parques encantadores a poucos passos de distância, como o Jardim 1º de Maio.

Para os apreciadores de boa comida e bebida, existem 8 opções tentadoras a apenas 13 minutos de distância, desde a deliciosa Churrasqueira Piu-Piu, a apenas 4 minutos, até à irresistível Pizzaria Carloto, a 13 minutos a pé. Além disso, terá acesso a farmácias e escolas nas proximidades, tornando este

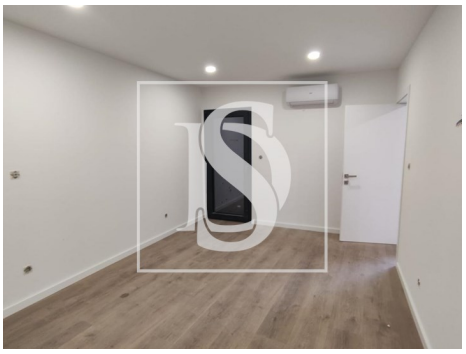
António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

apartamento ideal para famílias.

Não perca a oportunidade de se mudar para este belo apartamento em Macedo de Cavaleiros, onde encontrará um ambiente dinâmico e conveniente que lhe oferece acesso fácil a todas as comodidades de que necessita em poucos minutos. Agende já a sua visita!



Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador, Combinado
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Microndas
- Esquentador
- Aquecimento Central: Gás
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 135
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim

António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

- Área bruta privativa: 70
- Portões eléctricos
- Elevador
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Despensa
- Localização central
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Gás: Rede principal
- Pisos: 4
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Terraço
- Nº estacionamentos: 1