António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

Preço: 295 000 €

2	2	✔	88 m²	0 m²	✔	1997

Ref. DSEPSAN117 | Esposende

Apartamento T2+1 em Cepães - Condomínio com Piscina

Entre na encantadora cidade costeira de Esposende, onde a convergência da natureza, educação e saúde cria uma atmosfera tranquila e próspera. Com um total de 3 opções de restaurantes a 12 minutos de distância, incluindo o Popeye, Rita e Restaurante Bem Estar II, terá fácil acesso a uma variedade de cozinhas regionais e internacionais. Se procura abastecer-se de mantimentos, o supermercado Coviran mais próximo fica a apenas 5 minutos a pé, oferecendo conveniência ao alcance dos seus dedos.

Enquanto explora a beleza natural da região, encontrará a deslumbrante Praia de Cepães a apenas 6 minutos de distância, proporcionando o cenário perfeito para relaxamento e atividades ao ar livre. Para famílias, o Jardim de Infância de Cepães também fica a 6 minutos a pé, garantindo que as opções educacionais sejam facilmente acessíveis. No caso de necessidades médicas, o hospital Cruz Vermelha Portuguesa - Delegação Marinhas e a farmácia Farmácia das Marinhas estão a apenas 12 minutos de distância, proporcionando tranquilidade tanto para os residentes como para os visitantes.

Seja atraído pela pitoresca costa, à procura de instalações educacionais ou desejando acesso conveniente a cuidados de saúde e comodidades, Marinhas oferece uma mistura dinâmica de ofertas ao seu alcance. Esta propriedade de apartamento à beira-mar com 2 quartos, 2 casas de banho e uma área bruta de 110

AMI:

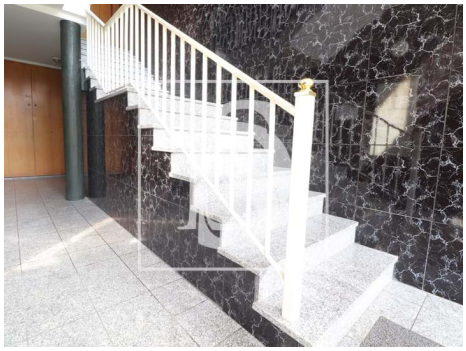
Tel: | Email:

António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

metros quadrados, é uma oportunidade única para desfrutar de vistas deslumbrantes do mar e da montanha, num condomínio privado com piscina, jardim, garagem e todas as comodidades modernas. Não perca a chance de fazer desta casa o seu refúgio à beira-mar. Agende já a sua visita!



Características gerais

- Frigorífico
- Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Combinado
- Lareira com recuperador de calor
- Cozinha equipada
- Roupeiros
- Estores
- Resguardos de banheira
- Jardim
- Jardim
- Radiadores: Gás
- Aquecimento Central: Gás
- Caldeira Gás
- Maquina lavar loiça
- Caixilharias Alumínio
- Polibã
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Serra, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Escolas, Piscinas Públicas
- Piscina

AMI:

Tel: | Email:

António Nogueira

Tel: 961056136

Email: antonionogueira@decisoesesolucoes.com

- Sistema de irrigação
- Área bruta dependente: 24
- Vista: Vista praia, Vista mar, Vista montanha, Vista piscina, Vista jardim
- Gás: Rede principal
- Extratores de fumos
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Esgotos municipais
- Sotão
- Área de estacionamento
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Garagem
- Ano construção: 1997
- Área bruta privativa: 88
- Portões eléctricos
- Condomínio fechado
- Pisos: 3
- Propriedade em primeira linha
- Rega automática
- Curta distância a pé da praia
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul
- Varanda
- Nº estacionamentos: 1