Liliana Afonso

Tel: 964607177

Email: lilianaafonso@decisoesesolucoes.com

Preço: 135 000 €

2	1	✖	107 m²	100 m²	✖	2006

Ref. DSCAPLA47 | Abrantes

Moradia T3 em fase final de remodelação – Mouriscas (Abrantes)

N/Refª DSCAPLA47 (LA)*

Moradia T3+1 nas Moriscas – Remodelação Total em Fase Final

Descubra esta fantástica moradia de dois pisos, situada na tranquila e acolhedora zona das Moriscas, perfeita para quem procura conforto, espaço e qualidade de vida. Com uma remodelação total em fase final, esta casa combina modernidade e funcionalidade, ideal para famílias que valorizam um lar amplo e bem distribuído.

Características Principais:

 3 Quartos – Amplos e luminosos, perfeitos para proporcionar o máximo conforto.
 Escritório – Um espaço extra versátil, ideal para teletrabalho, estudo ou até uma pequena biblioteca.
 Sala e Cozinha em Open Space – Um ambiente moderno e acolhedor, com excelente entrada de luz natural.
 2 Casas de Banho completas e 2wc sociais Remodeladas com materiais de qualidade e design

Liliana Afonso

Tel: 964607177

Email: lilianaafonso@decisoesesolucoes.com

contemporâneo.
 Lavandaria – Espaço funcional e independente para tratar da roupa com toda a comodidade.
 Churrasqueira – Para desfrutar de refeições ao ar livre e momentos de convívio com família e amigos.
 Logradouro – Um espaço exterior agradável, perfeito para lazer, jardinagem ou zona de lazer para crianças.

A moradia encontra-se numa localização privilegiada, proporcionando um ambiente sossegado, mas com fácil acesso a serviços, escolas e comércio.

A nível estrutural, a canalização e a eletricidade foram totalmente renovadas, garantindo segurança e eficiência. A casa dispõe de várias janelas em PVC com vidro duplo e portadas, permitindo uma excelente entrada de luz natural. A cozinha, ainda em fase de remodelação, será em estilo industrial, criando um espaço moderno e prático para o dia a dia.

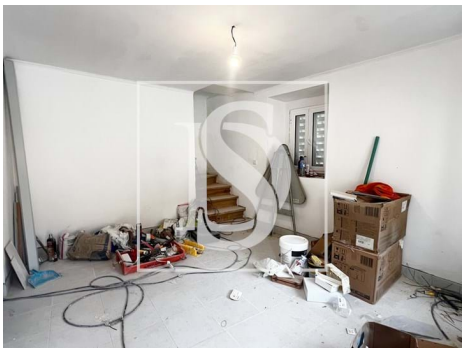
No exterior, encontra-se um logradouro espaçoso, com um forno antigo, ideal para momentos de lazer, com potencial para a instalação de uma churrasqueira.
Também é ideal como investimento, por se localizar perto da Escola Profissional de Desenvolvimento Rural de Abrantes. Um ótimo imóvel para ser rentabilizado com os estudantes.
Se procura uma moradia com boas áreas, num ambiente tranquilo e em crescimento, esta pode ser a oportunidade perfeita para si. Agende já a sua visita!

Sabia que?
A freguesia de Mouriscas situa-se na zona leste do município, a norte do rio Tejo, e tem como vizinhos dois municípios e três localidades do município de Abrantes. Os primeiros são o Sardoal a noroeste e Mação a nordeste e a leste. As segundas são Concavada e Pego a sul e Alferrarede a oeste. É ribeirinha à margem direita do rio Tejo ao longo de todo o limite sul.
“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Liliana Afonso

Tel: 964607177

Email: lilianaafonso@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Ano construção: 2006
- Área bruta privativa: 74
- Área bruta dependente: 33
- Certificação energética: E