Liliana Afonso

Tel: 964607177

Email: lilianaafonso@decisoesesolucoes.com

Preço: 159 000 €

4	4	✖	107 m²	100 m²	✖	2006

Ref. DSCAPLA47 | Abrantes

Moradia T3+1 com Logradouro – Ferrarias, Mouriscas (Abrantes)

N/Refª DSCAPLA47 (LA)*

Moradia T3+1 com Logradouro – Ferrarias, Mouriscas (Abrantes)

* IMOVÉL NÃO ELIGÍVEL PARA FINANCIAMENTO (SEM LU).

Apresentamos esta excelente moradia situada na tranquila localidade de Ferrarias, Mouriscas, no concelho de Abrantes. Uma propriedade ideal para quem procura o equilíbrio entre conforto, funcionalidade e contacto com a natureza.

Também é ideal como investimento, por se localizar perto da Escola Profissional de Desenvolvimento Rural de Abrantes. Um ótimo imóvel para ser rentabilizado com os estudantes.

Distribuída por dois pisos, a moradia é composta por:
Piso térreo:

Liliana Afonso

Tel: 964607177

Email: lilianaafonso@decisoesesolucoes.com

• Sala ampla com abundante luz natural, ideal para momentos de convívio e lazer;
• Um quarto de dimensões mais reduzidas, perfeito para escritório ou zona de arrumos;
• Casa de banho funcional e uma zona de duche independente;
• Cozinha em estilo industrial, com excelente aproveitamento de espaço e funcionalidade, pensada para os amantes da culinária.

Piso superior:
• Três quartos com boa luminosidade;
• Uma casa de banho completa;
• Uma prática casa de banho de serviço.
Exterior:
A moradia conta com acesso, a partir de ambos os pisos, a um generoso logradouro com várias valências:
• Casa das máquinas onde está incluída uma casa de banho social;
• Zona de churrasqueira para desfrutar de refeições ao ar livre;
• Área exterior com árvores de fruto, perfeita para quem valoriza o contacto com a natureza e pretende usufruir de um espaço exterior privado.

Localização:
Inserida numa zona tranquila e com boa exposição solar, esta moradia encontra-se a poucos minutos da vila de Mouriscas e a cerca de 15 minutos do centro de Abrantes. Ideal tanto para residência permanente como para casa de fim de semana.

Não perca esta oportunidade de viver com qualidade e tranquilidade no coração do Ribatejo!

Agende já a sua visita!

Sabia que?
A freguesia de Mouriscas situa-se na zona leste do município, a norte do rio Tejo, e tem como vizinhos dois municípios e três localidades do município de Abrantes. Os primeiros são o Sardoal a noroeste e Mação a nordeste e a leste. As segundas são Concavada e Pego a sul e Alferrarede a oeste. É ribeirinha à margem direita do rio Tejo ao longo de todo o limite sul.
“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Liliana Afonso

Tel: 964607177

Email: lilianaafonso@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2006
- Área bruta privativa: 74
- Área bruta dependente: 33
- Certificação energética: E