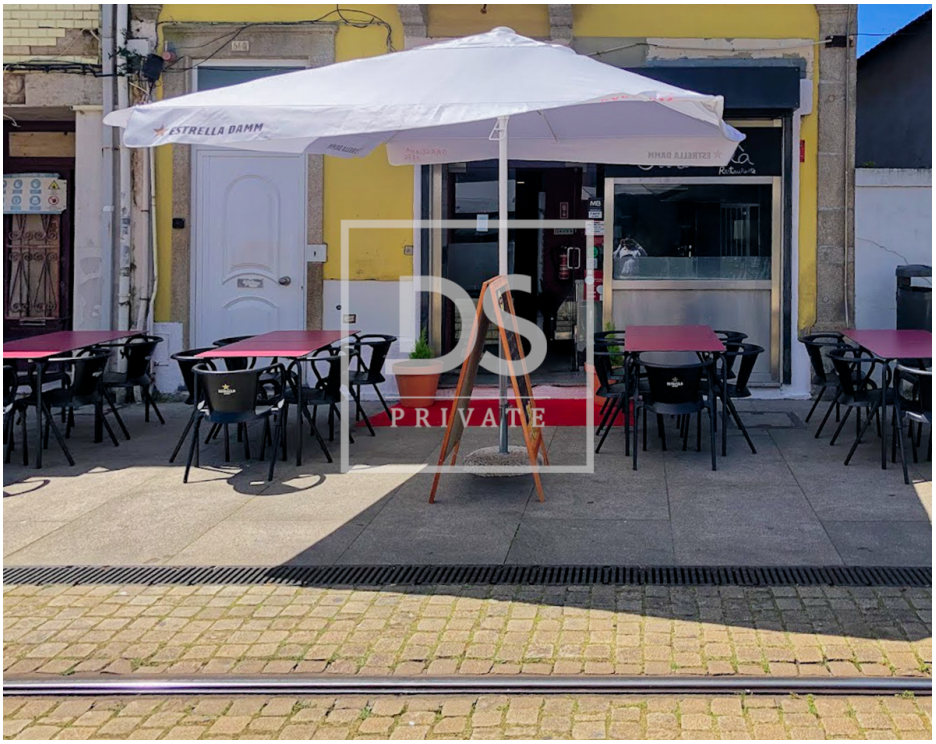
Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 66 000 €



1	2	✖	227 m²	162 m²	✖	2003

Ref. DSPPORTOAVCME51 | Matosinhos

Trespasse de Restaurante no Centro de Matosinhos

Apresentamos um estabelecimento comercial renovado em 2023, situado na reconhecida Rua Brito Capelo — uma das zonas mais movimentadas e valorizadas de Matosinhos. A dois minutos a pé da Praia de Matosinhos, este restaurante combina uma localização estratégica com condições ideais para iniciar ou expandir um negócio de restauração.

Destaques do imóvel:
• Inserido numa das ruas mais dinâmicas de Matosinhos, com elevado fluxo de clientes
• A curta distância da Praia de Matosinhos
• Renovação recente, realizada em 2023, garantindo um espaço moderno e funcional
• Totalmente equipado e mobilado, pronto a funcionar
• Churrasqueira profissional e serviço de take away em pleno funcionamento
• Duas casas de banho adaptadas para pessoas com mobilidade reduzida
• Cozinha equipada
• Esplanada com vista desafogada para a rua
• Renda mensal competitiva para a localização

AMI:

Tel: | Email:

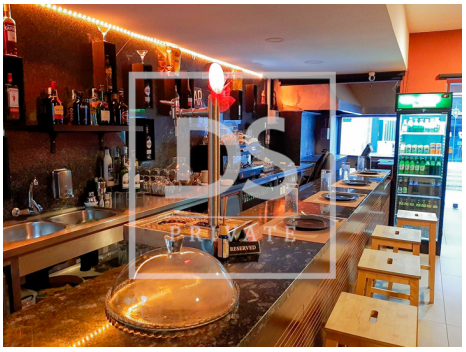
Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Este espaço reúne localização, visibilidade e condições operacionais que o tornam uma oportunidade apelativa para quem pretende iniciar atividade ou procurar um investimento sólido no setor.

Para mais informações ou para agendar visita, entre em contacto connosco.



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 162
- Área Bruta Dependente: 212
- Ano construção: 2003
- Pisos: R/C
- Marquise
- Adega
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Alarme
- Anexo para visitas
- Despensa
- Esgotos municipais
- Curta distância a pé da praia
- Bar
- Sistema som central

AMI:

Tel: | Email:

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Ano de renovação: 2023
- Licença turística
- Mobilado
- Exaustor
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Complexo Hoteleiro

AMI:

Tel: | Email: