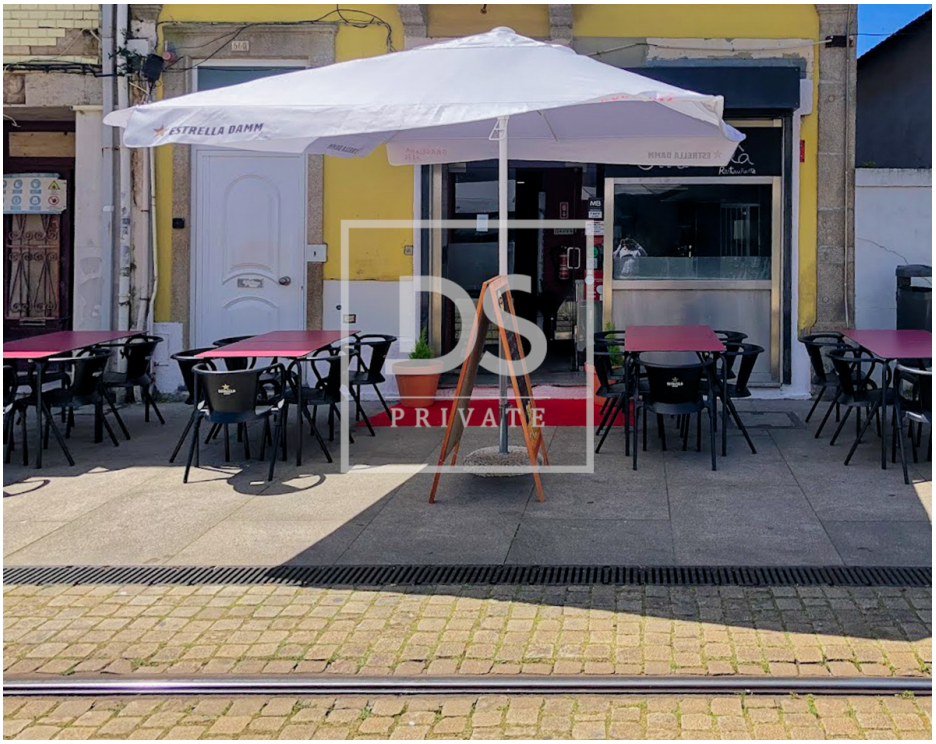
Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Preço: 66 000 €



1	2	✖	227 m²	162 m²	✖	2003

Ref. DSPPORTOAVCME51 | Matosinhos

Trespasse de Restaurante no Centro de Matosinhos

Apresentamos um estabelecimento verdadeiramente excecional, situado na afamada Rua Brito Capelo, o coração gastronómico e comercial de Matosinhos. A apenas 2 minutos a pé da deslumbrante Praia de Matosinhos, este restaurante, totalmente renovado em 2023, representa uma oportunidade de negócio única no mercado.

Características de Destaque:
- Localização privilegiada na emblemática Rua Brito Capelo, garantindo um fluxo constante de clientes
- Proximidade à praia – a apenas 2 minutos a pé da famosa Praia de Matosinhos
- Renovação recente – completamente restaurado em 2023, com instalações modernas e funcionais
- Totalmente equipado e mobilado – pronto para entrada imediata em funcionamento
- Churrasqueira profissional e serviço de Take Away já implementados
- Acessibilidade garantida, com 2 casas de banho preparadas para pessoas com mobilidade reduzida
- Cozinha de alto padrão, equipada com material de luxo
- Clientela fiel e consolidada, assegurando estabilidade financeira desde o primeiro dia
- Espaçosa esplanada com vista desafogada para a movimentada rua
- Renda mensal acessível, potenciando a sua rentabilidade

Carmo Mendonça

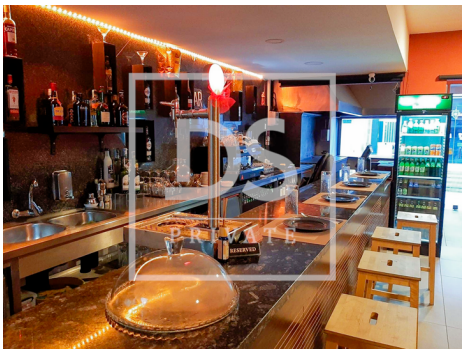
Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

Este estabelecimento oferece uma combinação rara de localização premium, instalações modernas e base consolidada de clientes, tornando-o um investimento seguro com excelente potencial de retorno.

Não perca esta oportunidade única no mercado! Agende já a sua visita e conheça este espaço, acompanhado por um profissional especializado que lhe poderá esclarecer todas as dúvidas e apresentar, em detalhe, o potencial deste negócio.

 Para marcar a sua visita ou obter informações adicionais, contacte-nos hoje mesmo!



Características gerais

- Área Bruta Privativa: 162
- Área Bruta Dependente: 212
- Ano construção: 2003
- Pisos: R/C
- Marquise
- Adega
- Cave
- Arrecadação
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Alarme

Carmo Mendonça

Tel: 914482710

Email: carmomendonca@dsprivate.com

- Anexo para visitas
- Esgotos municipais
- Bar
- Localização central
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Ano de renovação: 2023
- Licença turística
- Mobilado
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Sistema som central
- Exaustor
- Barbecue
- Orientação solar: Sul
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Terraço
- Complexo Hoteleiro