João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

Preço: 449 000 €

4	3	✔	153,96 m²	1000 m²	✔	2021

Ref. DSAMTJD114 | Amarante

Moradia T4 R/CHÃO COM PISCINA

MOBILADA E EQUIPADA | 1000m² DE TERRENO | FURO DE ÁGUA

Inserida num terreno de 1000m² totalmente amplo, esta casa situada em Jazente, é o refúgio ideal para quem valoriza o conforto de um espaço único e prático. Por ser rés-do-chão, oferece a comodidade de ter tudo no mesmo andar, proporcionando fluidez e facilidade no dia a dia, sem escadas, o que torna o espaço mais acessível e funcional para toda a família. Esta configuração permite ainda uma maior harmonia entre o interior e o exterior da habitação, com piscina, barbecue e jardim, perfeitos para momentos de descontração e convivência com a família e amigos, tudo rodeado pela serenidade e beleza da natureza.

O sistema de ventiloconvetores assegura o aquecimento e refrigeração da moradia, garantindo conforto durante todas as estações do ano. Para o aquecimento das águas, a bomba de calor oferece uma solução eficiente e sustentável.

A moradia é composta por:

Sala e cozinha em open space, proporcionando uma convivência mais natural e fluída, combinando

João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com

funcionalidade e conforto num só espaço.

- Quatro quartos, com um deles suíte, com um ambiente acolhedor e confortável.

- Três quartos de banho, um completo, um de serviço e outro na suíte.

- Lavandaria, para maior praticidade e organização eficiente do dia a dia.

Garagem fechada com portão automático com acesso interior, proporcionando segurança e praticidade.

- O espaço exterior é um verdadeiro destaque:

- Piscina, ideal para desfrutar dos dias de verão.

- Barbecue, perfeito para refeições ao ar livre e convívios.

- Jardim espaçoso, oferecendo um ambiente tranquilo e agradável.

- Furo de água

Localizada a apenas doze minutos de Amarante, vinte minutos do Marco de Canaveses e cinquenta minutos do Porto, garantindo acesso fácil a todos os serviços e comodidades, sem perder a calma e beleza do campo.

Esta moradia é perfeita para quem procura qualidade de vida, conforto e proximidade da natureza, com fácil acesso ao centro da cidade.

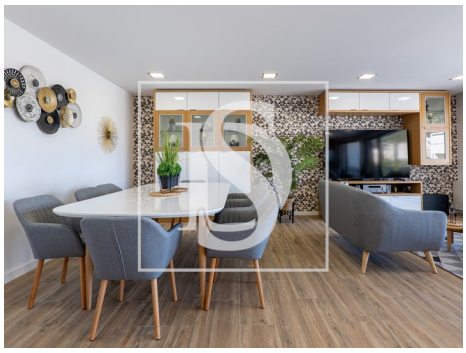
Decisões e variáveis Mediação Imobiliária, Lda

Lic AMI 9581

João Diogo Pinheiro

Tel: +351918178615

Email: joaocpinheiro@decisoesesolucoes.com



Características gerais

- Mobilado
- Cozinha equipada
- Bomba de Calor
- Piscina
- Ano construção: 2021
- Área bruta privativa: 160,30
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Garagem
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Jardim
- Barbecue
- Área bruta dependente: 81,70
- Portões eléctricos
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Certificação energética: B