Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Preço: 850 000 €

3	3	✖	149 m²	0 m²	✖	2026

Ref. DSEPSMBG116 | Porto

Apartamento T3 Duplex na cidade do Porto - Luxo e Conforto

A RUA DE CEDOFEITA QUE LIGA A PRAÇA DE CARLOS ALBERTO À RUA DA BOAVISTA, REMONTA AO SÉCULO VI.
CEDOFEITA É UMA DAS ZONAS RESIDENCIAIS, COMERCIAIS E DE SERVIÇOS MAIS APELATIVAS DO PORTO, FACE À SUA CENTRALIDADE E PROXIMIDADE AOS CLÉRIGOS/GALERIAS, ONDE SE ENCONTRAM OS MAIS ICÓNICOS BARES E RESTAURANTES DA MOVIDA PORTUENSE.

O CONDOMÍNIO CEDOFEITA 497 SITUA-SE NO QUARTEIRÃO ENTRE AS RUAS DE ÁLVARES CABRAL E DA TORRINHA, ZONA QUE INTEGRA EQUIPAMENTOS E CONDOMÍNIOS RESIDENCIAIS DE ELEVADO VALOR PATRIMONIAL DO PORTO.
É UMA ZONA SERVIDA POR TRANSPORTES PÚBLICOS, AUTOCARROS E METRO (ESTAÇÃO DA LAPA A MENOS DE 5 MINUTOS).

NA ENVOLVENTE SITUAM-SE DIVERSOS LOCAIS DE REFERÊNCIA DA CIDADE DO PORTO, COMO A IGREJA ROMÂNICA DE CEDOFEITA, A FACULDADE DE DIREITO DA UNIVERSIDADE DO PORTO, O HOSPITAL DE SANTO ANTÓNIO, O HOSPITAL DE LUSÍADAS E A ROTUNDA DA BOAVISTA.

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Características gerais:

- Acabamentos de luxo;
- Portas e armários em MDF Lacado;
- Cozinhas em MDF Lacado;
- Louça sanitária suspensa Sanindusa ou equivalente;
- Portas de segurança Portrisa ou equivalente;
- Caixilharia de alumínio com vidro duplo e corte térmico;
- Eletrodomésticos Balay ou equivalente;
- Material elétrico de manobra da Berker ou equivalente;
- Projetores LED;
- Videoporteiro;
- Aquecimento das águas sanitárias por bomba de calor;
- Lava louça em inox da Teka ou equivalente misturadora monocomando da Bruma ou equivalente;
- Elevadores Orona ou equivalente;
- Instalação de ar condicionado centralizado embutido.

OS APARTAMENTOS DISPÕEM DE ARRUMO E LUGAR DE ESTACIONAMENTO (DUPLO PARA OS T3).

Agende a sua visita!

Marta Brandão Gomes

Tel: 912156950

Email: martabrandaogomes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Ano construção: 2026
- Área bruta dependente: 1
- Vista: Vista cidade
- Elevador
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização central
- Varanda
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 149
- Portões eléctricos
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: B
- Lugar de Garagem