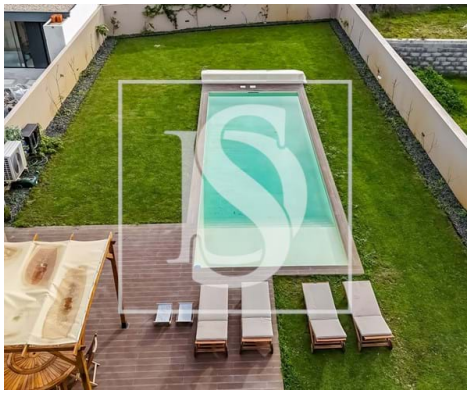
**Carlos Silva**

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

## Preço: 790 000 €



| 3 | 4 | ✔ | 184,3 m² | 725,2 m² | ✔ | 2024 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSCS115 | Póvoa de Varzim

## Moradia T3+1 TÉRREA, c/ 3 SUITES, PISCINA, inserida num lote c/ 725 m2

Moradia independente, de tipologia T3, TÉRREA, com 3 SUITES e PISCINA inserida num lote com 725,20 m2, situada em zona nobre da cidade da Póvoa de Varzim.
• 1 minuto do fabuloso PARQUE DA CIDADE onde pode desfrutar de atividades desportivas, convívios e lazer entre a família
• 3 minutos da fabulosa PRAIA da Póvoa de Varzim
• 4 minutos do CASINO
• 1 minuto do acesso à A28
• 15 minutos do AEROPORTO Internacional de Francisco Sá Carneiro.

Em termos de divisões a moradia encontra-se construída num piso, estando dividida da seguinte forma:
• Uma área social fabulosa, com sala de estar c/ pé direito duplo, sala de jantar e cozinha em OPEN SPACE, e uma WC de serviço.
• Divisão independente para lavandaria junto à cozinha e com acesso direto ao JARDIM.
• Uma área para escritório com cerca de 5 m2.
• 3 SUITES, todas com roupeiros embutidos, sendo uma delas MASTER com um enorme CLOSET e 2 WC's.

**Carlos Silva**

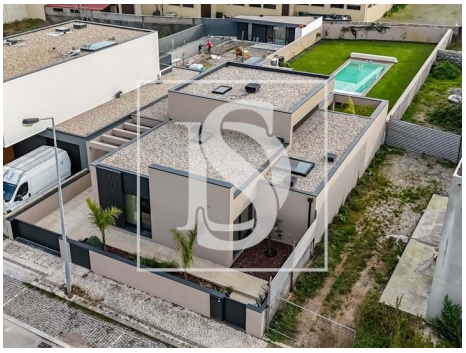
**Tel:** 965505697

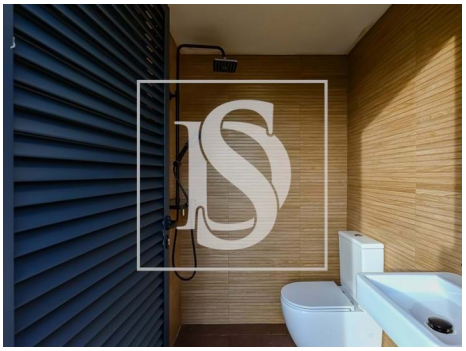
**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com

• Garagem fechada para 1 carro c/ ligação interior à habitação.
• No exterior tem um belo JARDIM com ótima exposição solar (virado a SUL), uma PISCINA com 48 m2 (12m * 4m) e uma zona de LAZER c/ WC de apoio (c/ chuveiro).

Em termos de equipamentos, a moradia será entregue com COZINHA EQUIPADA c/ exaustor, placa, forno, micro-ondas, máquina de lavar loiça, frigorífico e vinoteca, AQUECIMENTO CENTRAL através de BOMBA de CALOR, estores eléctricos, sistema de som, aspiração central, sistema de iluminação com LED's, lavandaria mobilada, vídeo porteiro e portões automáticos. O aquecimento das águas será também efetuado através de bomba de calor e tem um sistema de bomba de retorno para água quente. A PISCINA é aquecida, tendo a casa das máquinas no exterior. No jardim tem SISTEMA de REGA e um FURO de ÁGUA registado / legal de apoio à piscina e rega.

Venha conhecer este fabuloso imóvel. É BOM VIVER AQUI.





# Características gerais

• Jardim

• Jardim

• Ano construção: 2024

• Proximidade: Zona comercial, Praia, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil

• Piscina

# Carlos Silva

**Tel:** 965505697

**Email:** carlossilva@decisoesesolucoes.com


- Área bruta privativa: 184,3
- Vidros duplos
- Certificação energética: A+
- Garagem
- Área bruta dependente: 18,3
- Vista: Vista jardim, Vista cidade, Vista piscina, Vista urbanização
- Estores eléctricos
- Varanda