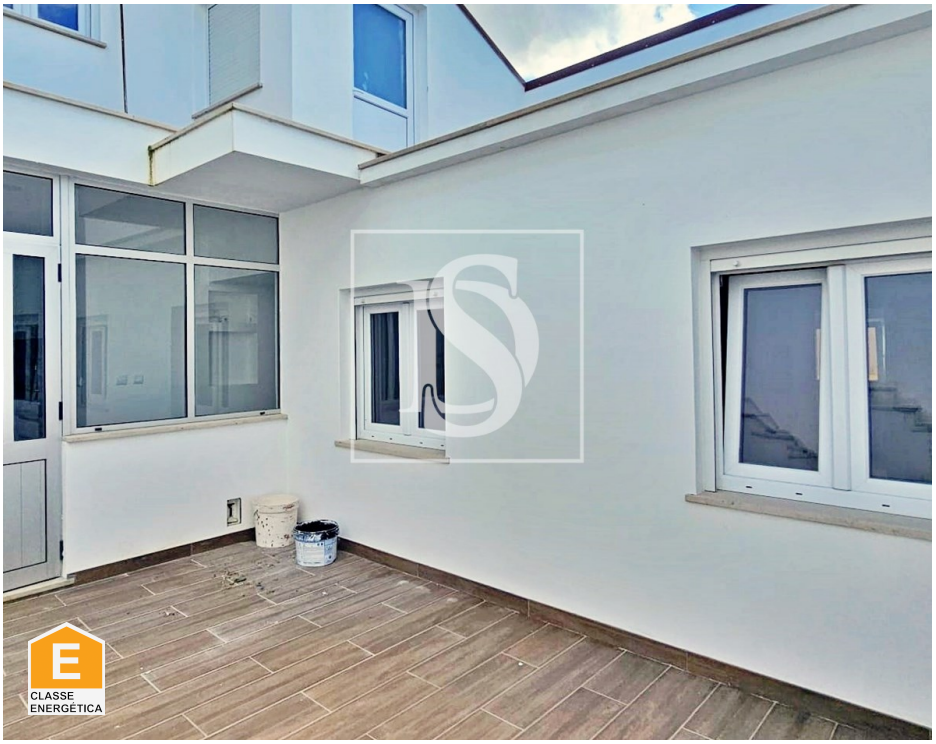
Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 275 000 €



6	6	✖	91,8 m²	137 m²	✔	1950

Ref. DSFIGFGFDS26 | Coimbra

Moradia T4+2 renovada em São Martinho do Bispo

Moradia Renovada óptima para o mercado de arrendamento de quartos em São Martinho do Bispo (Coimbra) com Garagem!

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento nesta moradia totalmente renovada, ideal para arrendamento de quartos, situada em São Martinho do Bispo, concelho de Coimbra, perto de Escolas de ensino superior.

Com um design moderno e funcional, esta propriedade oferece um ambiente confortável e acolhedor, perfeito para estudantes e profissionais.

Principais Características da Moradia:
- 4 Quartos – Amplos e luminosos, ideais para arrendamento individual;
- 2 Suítes – Com casa de banho privativa para maior conforto e privacidade;
- 2 Estúdios (T0) – Espaços independentes e equipados, perfeitos para quem procura mais autonomia;
- Cozinha Totalmente Equipada – Moderna e funcional, com eletrodomésticos e espaço de refeições integrado;

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

- Áreas Comuns Agradáveis – Espaços otimizados para convívio e bem-estar;
- Garagem fechada para estacionamento ou arrumação.
- 2 Terraços para áreas de lazer.

Nesta moradia extremamente funcional o aquecimento de águas é feito por cilindro de 300 Lt e bomba de calor com sistema de poupança de agua e energia, que só deixa sair a água quando está quente na torneira.

A caixilharia é em PVC com vidro duplo e estores.

Chão em vinílico para maior conforto e durabilidade.

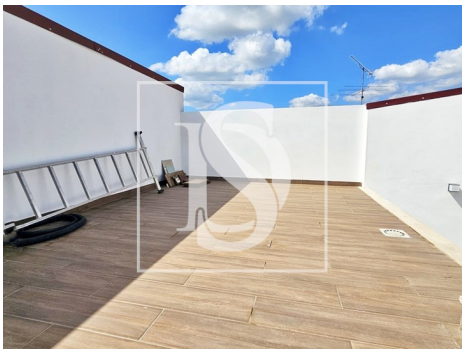
A exposição solar é nascente e poente o que permite uma boa estabilidade térmica e muita luz natural durante todo o dia.

Moradia em fase final de acabamento com previsão de seis meses para terminar.

Localização Privilegiada:
* Situada em São Martinho do Bispo, a poucos minutos do centro de Coimbra;
* Fácil acesso a transportes públicos e principais vias rodoviárias;
* Próxima de universidades, hospitais e serviços essenciais;
* Zona com comércio, supermercados e restaurantes nas proximidades.

Esta moradia representa uma excelente oportunidade de investimento, garantindo um elevado potencial de rentabilidade. Ideal para estudantes, profissionais e trabalhadores da área hospitalar.

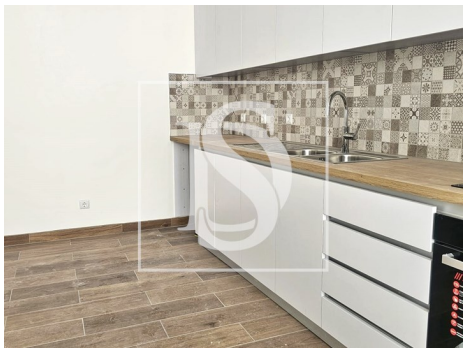
Não perca esta oportunidade! Agende já a sua visita!

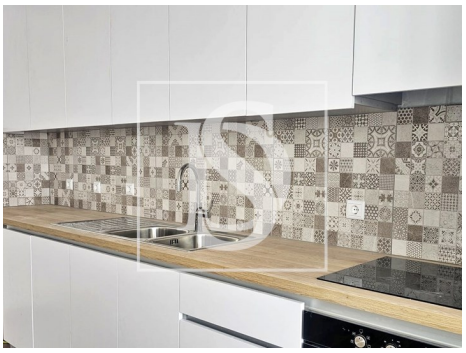


Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com





Características gerais

• Exaustor

• Cozinha equipada

• Bomba de Calor

• Estores

• Polibã

• Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas

• Área bruta dependente: 18

• Vista: Vista vila, Vista campo

• Pisos: 2

• Arrecadação

• Esgotos municipais

• Localização sossegada

• Orientação solar: Este, Oeste

• Varanda

• Terraço

• Nº estacionamentos: 1

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor

• Roupeiros

• Caixilharias PVC

• Janela

• Resguardos de Polibã

• Ano construção: 1950

• Área bruta privativa: 108,1

• Gás: Rede principal

• Kitchenette

• Vidros duplos

• Sotão

• Certificação energética: E

• Água da rede

• Ano de renovação: 2024

• Garagem