# Débora Hipólito

**Tel:** 914608097

**Email:** deborahipolito@dsprivate.com

## Preço: 450 000 €

| 3 | 4 | ✖ | 270 m² | 273 m² | ✔ | 2017 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSPVCONDEDH8 | Póvoa de Varzim

## Moradia T3 Póvoa de Varzim

Descubra a encantadora freguesia de Beiriz, onde a mistura entre a história e as comodidades modernas cria um ambiente verdadeiramente acolhedor. Esta deslumbrante moradia de 4 frentes com 3 quartos e 4 casas de banho oferece uma área generosa de 270m2.

Localizada na pitoresca cidade de Póvoa de Varzim, esta propriedade, com um certificado energético de classe B, está disponível para venda. Desfrute da proximidade ao Restaurante Funchal, a apenas 9 minutos a pé, para uma experiência gastronómica deliciosa. Além disso, os transportes públicos estão facilmente acessíveis, com paragens de autocarro a 11 minutos (Xisto) e 12 minutos (Paredes) a pé.

Para famílias, a zona conta com duas instituições educativas a 14 minutos a pé. A Escola Básica da Igreja oferece ensino do 3º ao 9º ano, enquanto o Centro Social da Paróquia de Beiriz proporciona um ambiente acolhedor para crianças do 3º ao 5º ano.

Com a sua proximidade a comodidades essenciais e um toque de charme local, Beiriz convida a descobrir os seus tesouros escondidos e a experienciar a mistura perfeita entre tranquilidade e acessibilidade.

## Débora Hipólito

**Tel:** 914608097

**Email:** deborahipolito@dsprivate.com

# Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Cozinha equipada
- Closet
- Alarme pré instalação
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Arca frigorífica, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Esquentador
- Caldeira Gás
- Cenários de iluminação
- Deteção de intrusão
- Estores Térmicos
- Roupeiros
- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Aquecimento central a gás
- Chão flutuante
- Painéis solares pré instalação
- Janelas Oscilo-batente
- Caixilharias Alumínio
- Convetores elétricos
- Estores
- Banheira simples
- Janelas Oscilo-batente

# Débora Hipólito

**Tel:** 914608097

**Email:** deborahipolito@dsprivate.com

- Janela
- Isolamento Acústico
- Luzes controladas
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo, Aeroporto, Praia
- Jardim, Zona comercial
- Área Bruta Privativa: 539
- Ano construção: 2017
- Lavandaria
- Cave
- Vista: Vista campo , Vista cidade, Vista urbanização, Vista jardim
- Alarme
- Estores eléctricos
- Portões eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: B
- Água da rede
- Ano de renovação: 2023
- Garagem
- Isolamento Térmico
- Aquecimento Central: Gás
- Jardim
- Campo de futebol
- Área Bruta Dependente: 92
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Localização sossegada
- Exaustor
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço