PINK Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650

joao@pinkrealestate.pt

**POA | Ref. 8849 | Machico**

| 2 | 2 | ✖ | 87,5 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

## Appartement à UPTOWN 2 - T2 à Machico

Appartement de 2 chambres au 3ème étage avec deux balcons à Machico Uptown 2's Fraction J est un appartement de 2 chambres au troisième étage, idéal pour ceux qui recherchent de l'intimité, des vues plus dégagées et deux espaces extérieurs distincts pour profiter au maximum de la vie en plein air. Composition de la fraction J : -Vestibule - Cuisine moderne et salon/salle à manger en open space - Toilettes sociales - Deux chambres avec placards intégrés, dont une en suite - Balcon avant de 10,50 m² avec accès depuis le salon et la chambre en suite - Balcon arrière de 7,30 m² avec accès depuis la cuisine, où la buanderie est intégrée - 1 place de parking couverte - Débarras privé Points forts d'Uptown 2 : - Développement exclusif avec seulement 13 unités - Espaces communs avec aire de jeux pour enfants - Emplacement central à Machico, à proximité de la plage, des commerces locaux et de l'aéroport international de Madère - Matériaux et finitions de haute qualité, conçus pour la durabilité et le confort Pourquoi choisir cette fraction ? Fraction J offre le meilleur des deux mondes ...

PINK Real Estate

João Andrade

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

## Caractéristiques générales

- Placards intégrés
- Jardins
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Certification énergétique: A
- Situation centrale
- Endroit calme
- Sols: 3º
- Transport public
- Balcon
- Garege: 1
- Cuisine : Équipé
- Terrain de jeux
- Le recueil
- Courte distance à pied de la plage
- Ascenseur
- Lessive
- Garage
- Verres Doubles
- Vue mer
- Interphone vidéo
- Orientation : Sud