PINK Real Estate

**João Andrade**

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt

**480 000 € | Ref. 8844 | Machico**

| 2 | 2 | ✖ | 90,45 m² | 0 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

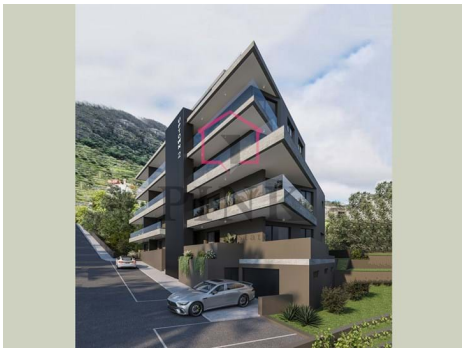
## Appartement à UPTOWN 2 - T2 à Machico

Nous vous présentons Fraction A d'Uptown 2, un appartement moderne de 2 chambres situé au rez-de-chaussée, idéal pour ceux qui recherchent une propriété avec un grand espace extérieur et une excellente lumière naturelle, dans la charmante ville de Machico, sur l'île de Madère. Cet appartement allie design contemporain, fonctionnalité et confort, offrant un plan d'étage bien distribué et des finitions de qualité supérieure. Composition de la fraction A : - Hall douillet - Salon et salle à manger en aire ouverte avec cuisine - Cuisine équipée avec des lignes modernes - 1 salle de bain pour les invités - 2 chambres avec placards intégrés, dont une en suite - Balcon de 15,40 m² idéal pour les repas en plein air - Patio spacieux de 92,20 m², parfait pour les zones de loisirs, le jardin ou l'espace pour enfants - 1 place de parking couverte - Débarras privé Points forts d'Uptown 2 : - Développement exclusif de 13 fractions (T1, T2 et T3) - Copropriété avec aire de jeux - Emplacement stratégique : à quelques minutes du centre de Machico, de la plage et de l'aéroport international de Mad...

PINK
Real Estate

**João Andrade**

**Tel:** (+351) 912 349 650
joao@pinkrealestate.pt



## Caractéristiques générales

- Placards intégrés
- Jardins
- Année de construction: 2025
- Condominium privé
- Certification énergétique: A
- Situation centrale
- Endroit calme
- Sols: R/C
- Transport public
- Balcon
- Garege: 1
- Cuisine : Équipé
- Terrain de jeux
- Le recueil
- Courte distance à pied de la plage
- Ascenseur
- Lessive
- Garage
- Verres Doubles
- Vue mer
- Interphone vidéo
- Orientation : Sud