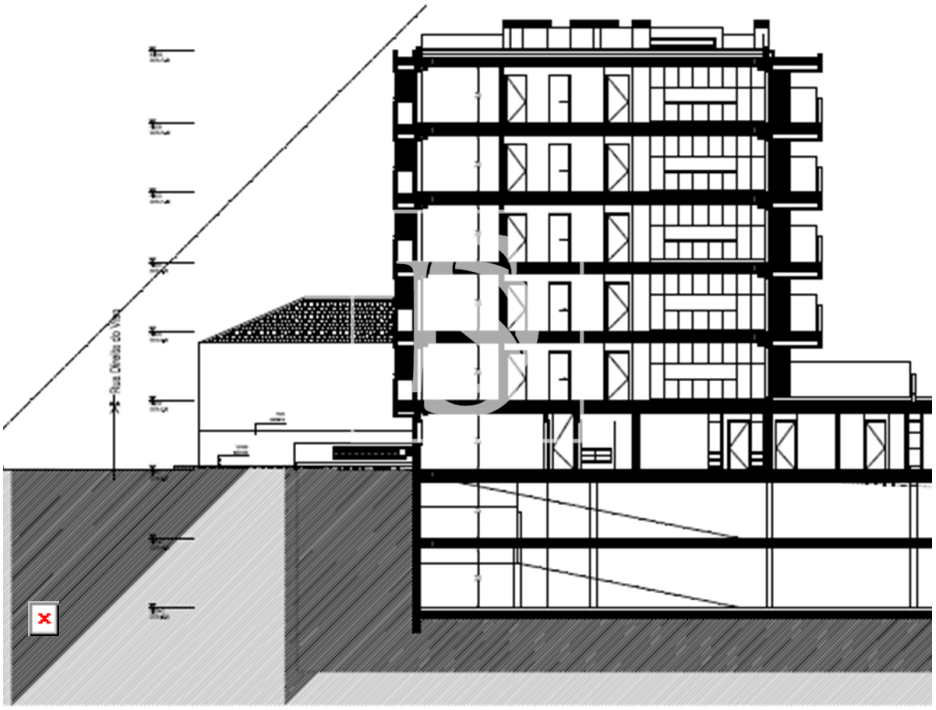
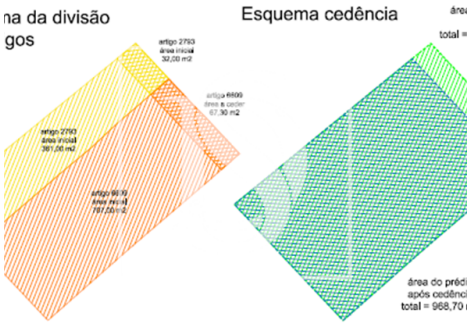
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 1 100 000 €





ÁREA PERMEÁVEL	319,40	M²
ÁREA IMPERMEÁVEL (AI) (A IMP + MUROS: 22,8 M²)	748,60	M²
ÍNDICE MÁXIMO DE IMPERMEABILIZAÇÃO (AI/ AT)	0,70	M²
ÁREA MÁXIMA DE EDIFICAÇÃO (AE)	2547,90	M²
PISO 1 (AE: 575 + alpendre: 7,4 + terraços cobertos: 6,6)	589,00	M²
PISO 2 (AE: 384,2 + terraços cobertos: 37,90)	422,10	M²
PISO 3	384,20	M²
PISO 4	384,20	M²
PISO 5	384,20	M²
PISO 6	384,20	M²
ÍNDICE MÁXIMO DE CONSTRUÇÃO (ABC / AT)	2,63	M²
TOTAL DA ÁREA DE CONSTRUÇÃO	3964,60	M²
PISO -2 (Garagem + área técnica)	580,10	M²
PISO -1 (Garagem)	625,60	M²
PISO 1 (AE)	589,00	M²
PISO 2 (AE + Varandas cobertas 12,6)	434,70	M²
PISO 3 (AE + Varandas cobertas 49,6)	433,80	M²
PISO 4 (AE + Varandas cobertas 49,6)	433,80	M²
PISO 5 (AE + Varandas cobertas 49,6)	433,80	M²
PISO 6 (AE + Varandas cobertas 49,6)	433,80	M²
OUTRAS ÁREAS	72,00	M²

0	✖	968,7 m²	1068 m²	✖

Ref. Projeto Viso 30 frações | Porto

Terreno com PIP e Projeto AProvado junto ao Metro do Viso - Investimento para Construtoras

Bem-vindo ao vibrante bairro do Viso, no Porto, onde uma variedade dinâmica de experiências aguarda apenas a passos de sua porta. Ao chegar a esta encantadora área, será recebido por uma abundância de opções para comida e bebida, com 9 estabelecimentos tentadores a uma caminhada de 14 minutos. Desde saborear os sabores da Churrasquera CL ao virar da esquina até a indulgência nos deleites culinários do City Wok Porto e nos pratos tradicionais do Ribatejo, a cena gastronómica aqui certamente cativará os seus sentidos.

Mas o encanto do Viso estende-se para além das suas ofertas culinárias. Com 38 pontos de transporte a 15 minutos, deslocar-se é fácil. A conveniência de múltiplas paragens de autocarro, como Jerónimo de Azevedo e Viso, garante uma ligação perfeita ao resto da cidade. Além disso, a presença de 7 escolas, incluindo a Escola Básica n.º 2 do Viso e a Escola Básica do Viso, sublinha o compromisso da área com a educação e as amenidades familiares.

Para aqueles que procuram as necessidades do dia-a-dia, o Viso também oferece 4 opções de

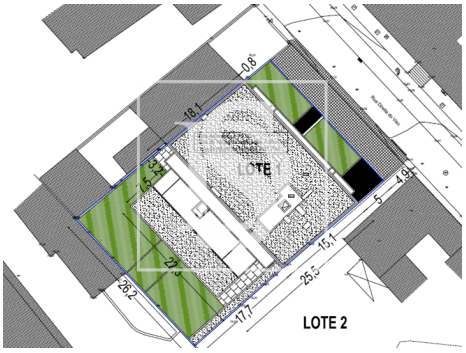
Carla Larangeira

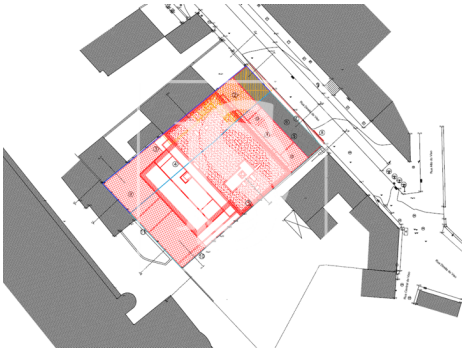
Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

supermercados, incluindo a loja de conveniência 3 Desejos e o movimentado Mercado do Viso, todos a uma caminhada de 13 minutos. Entretanto, os entusiastas da natureza podem mergulhar na tranquilidade dos espaços verdes, com 4 parques nas proximidades, como o Parque de Requesende e a Quinta do Viso, que oferecem refúgios serenos do bulício urbano.

À medida que percorre o Viso, descobrirá a mistura perfeita de conveniência urbana e beleza natural. Seja passeando pelos exuberantes jardins do Parque das Sete Bicas ou abraçando o espírito comunitário local na farmácia e hospital próximos, a prosperidade e tranquilidade do bairro certamente deixarão uma impressão duradoura. Portanto, venha e vivencie o encanto do Viso, onde cada esquina está repleta de oportunidades para descobrir algo novo e emocionante.



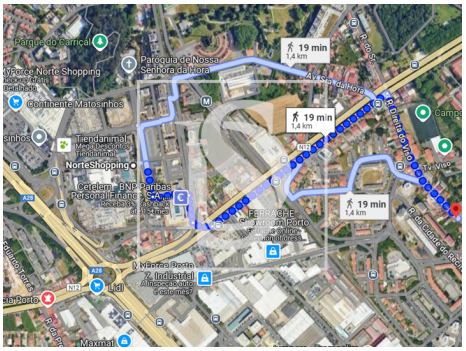


ALTERAÇÃO DO LOTE 1
(ALV.LOT.25-1978)

	LICENCIADO	A ALTERAR
ÁREA DO LOTE INICIAL (S CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO)	638,75 M²	639,70 M²
ÁREA DO LOTE (S ANEXAÇÃO DO TERRENO VIZINHO)	-	Lote 1 inicial (artº 8600): 707,0 Terreno vizinho (artº 2793): 361 Total do lote 1 após anexação: 1
E CEDÊNCIA AO DOMÍNIO FÚBLICO	-	99,30M² (67.30m² no lote 1 e 32,00m² no terren
ÁREA DO LOTE FINAL (S CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO)	638,75 M²	968,70M²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	252,00M²	625,60M²

LOTE 1
(ALV.LOT.25-1978)

ÁREA DO LOTE (APÓS CEDÊNCIA AO DOMÍNIO PÚBLICO)	968,70M²
ÁREA DE IMPLANTAÇÃO	625,60M²
USO	Habitação Multifamiliar
ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO	3.964,60M²
ÁREA DE EDIFICAÇÃO	2.547,90M²
Nº DE PISOS ACIMA DA COTA DE SOLEIRA	6
Nº DE PISOS ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA	2
Nº MÁXIMODE FOGOS	30



Características gerais

- Vista: Vista cidade
- Certificação energética: Isento