Helena Custódio

Tel: 916689435

Email: helenacustodio@dsprivate.com

Preço: 595 000 €

5	5	✖	259,6 m²	460 m²	✔	1998

Ref. DSPMATOSI44 | Maia

Moradia no Centro da Maia

Descubra esta deslumbrante moradia de estilo clássico, situada no centro da Maia. Com acabamentos de luxo e um design elegante, esta propriedade oferece o equilíbrio perfeito entre sofisticação, conforto e funcionalidade.

Com uma generosa área total de 460m² de terreno e 434,3m² de área bruta, a moradia destaca-se pelos seus 5 quartos espaçosos e 5 casas de banho, proporcionando o ambiente ideal para famílias que valorizam o espaço e a privacidade.

Esta residência de três andares prima pela luminosidade e pelo excelente estado de conservação, contando com uma certificação energética de classe C. Entre os inúmeros detalhes que elevam a qualidade desta moradia, destacam-se:

- Lareira
- Vidros duplos
- Churrasqueira
- Garagem ampla

AMI:

Tel: | Email:

Helena Custódio

Tel: 916689435

Email: helenacustodio@dsprivate.com

 Salão de jogos
 Jardim privado
 Quatro frentes
 Aquecimento central e ar condicionado
 Sistema de alarme

Localizada numa das zonas mais privilegiadas da cidade, esta moradia alia tranquilidade e conveniência, estando próxima de todos os serviços essenciais.

Disponível por apenas 650.000€! Não perca esta oportunidade única de viver com requinte e conforto. Agende já a sua visita e deixe-se encantar pelo seu novo lar!

Características gerais

- Aquecimento
- Maquina lavar roupa
- Frigorífico
- Ar condicionado
- Salamandra
- TV
- Maquina lavar loiça
- Microndas
- Roupeiros
- Cozinha equipada

AMI:

Tel: | Email:

Helena Custódio

Tel: 916689435

Email: helenacustodio@dsprivate.com

• Aquecimento central a gás

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor

• Canil

• Deteção de intrusão

• Janela

• Isolamento Térmico

• Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade

• Área Bruta Privativa: 250,6

• Ano construção: 1998

• Lavandaria

• Adega

• Arrecadação

• Alarme

• Estores eléctricos

• Rega automática

• Forno de lenha

• Área de estacionamento

• Lareira com recuperador de calor

• Banheira de Hidromassagem

• Terreno vedado

• Certificação energética: C

• Água da rede

• Gás: Rede principal

• Garagem

• Radiadores: Gás

• Caixilharias Alumínio

• Cenários de iluminação

• Estores

• Isolamento Acústico

• Aquecimento Central: Gás

• Jardim, Aeroporto, Praia, Zona comercial

• Área Bruta Dependente: 183,7

• Pisos: 3

• Com estacionamento

• Cave

• Video porteiro

• Vidros duplos

• Portão de garagem eléctrico

• Despensa

• Bar

• Exaustor

• Sistema de irrigação

• Barbecue

• Vistas panorâmicas

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Varanda

• Terraço

• Nº estacionamentos: 1

AMI:

Tel: | Email: