Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 8 000 000 €

PISO 0	2435.45m²	1046.50m²
PISO 1	2435.45m²	1046.50m²
PISO 2	2435.45m²	1046.50m²
PISO 3	2435.45m²	1046.50m²
PISO 4	2435.45m²	1046.50m²
RECUADO	1440.50m²	209.80m²

0 | ✖ | 11920 m² | 11920 m² | ✖

Ref. DSVNGCANCL27 | Vila Nova de Gaia

Terreno para com vista mar em São Felix da Marinha 23.403 de área construtiva

 Oportunidade Prime para Construtoras e Investidores – Terreno de 11.920 m² na Praia de São Félix da Marinha com Potencial para 23.000 m² de Construção!

Apresentamos um terreno exclusivo de 11.920 m², localizado na deslumbrante Praia de São Félix da Marinha, uma das áreas mais valorizadas do litoral. Com um projeto aprovado para dois prédios com apartamentos de alto padrão e vista mar, este é um investimento imperdível para construtoras que buscam desenvolver empreendimentos de luxo em uma localização privilegiada.

Destaques do Terreno:
 Projeto para Dois Prédios Modernos – Ideal para apartamentos premium com varandas panorâmicas e vistas deslumbrantes para o oceano.
 Potencial Construtivo de 23.000 m² – Oportunidade para desenvolver um empreendimento exclusivo, aproveitando ao máximo a valorização da região.
 Localização de Alto Prestígio – Frente marítima, com acesso direto à praia, ciclovias, restaurantes e zonas de lazer.
 Mercado Imobiliário Aquecido – Preço médio de venda na região para apartamentos com vista mar

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

superior a 3.900 €/m², garantindo alta rentabilidade.
 Infraestrutura Completa – Fácil acesso a vias principais, transportes públicos e serviços essenciais, tornando o projeto ainda mais atrativo para futuros compradores.

 Transforme este espaço em um empreendimento de referência na linha costeira!

Em São Félix da Marinha, o preço médio de venda de apartamentos é de aproximadamente3.536 €/m². Para apartamentos com vista para o mar, os valores tendem a ser superiores, refletindo a valorização adicional proporcionada pela localização privilegiada.

 Entre em contato agora para mais informações e agendamento de visita!

Características gerais

• Certificação energética: Isento