Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com

Preço: 325 000 €

3	2	✖	80,5 m²	394,46 m²	✖	2001

Ref. DSCAPSY46 | Caldas da Rainha

MORADIA T3+1 TOTALMENTE RENOVADA COM ESPAÇO COMERCIAL

N/Refª DSCAPSY46 (SY)

Apresentamos uma excelente oportunidade de investimento: uma moradia de tipologia T3, totalmente renovada, situada numa localidade tranquila.
Este imóvel combina conforto residencial com potencial comercial, ideal para quem procura um espaço versátil.

Características do Imóvel:

- Tipologia: Moradia T3, com três quartos espaçosos e bem iluminados, perfeitos para uma família ou para quem deseja ter um espaço extra para hóspedes.

- Renovação Recentemente Concluída: A moradia foi cuidadosamente renovada, mantendo o charme original, mas com todas as comodidades modernas. As áreas comuns são amplas e acolhedoras, proporcionando um ambiente agradável para viver.

AMI:

Tel: | Email:

Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com

- Anexo: O imóvel inclui um anexo que pode ser utilizado como escritório, atelier ou até mesmo como um quarto extra, oferecendo flexibilidade para atender às suas necessidades.

- Logradouro: O logradouro é um espaço exterior generoso, ideal para momentos de lazer, churrascos em família ou para criar um jardim. É um local perfeito para relaxar e desfrutar do ar livre.

- Espaço Comercial: No piso inferior, encontra-se um espaço comercial que, em tempos, funcionou como um restaurante de venda de leitão assado. Este espaço possui grande potencial para ser reativado como restaurante, café ou qualquer outro tipo de negócio, beneficiando da sua localização e da história que o envolve.

Localização: Situada numa zona de fácil acesso, a moradia está próxima de serviços, comércio e transportes públicos, tornando-a uma escolha prática tanto para residir quanto para desenvolver um negócio.

Esta moradia é uma oportunidade única para quem procura um lar com potencial comercial. Não perca a chance de conhecer este imóvel! Para mais informações ou para agendar uma visita, entre em contacto conosco.

Sabia que?
Caldas da Rainha é uma cidade encantadora localizada na região Oeste de Portugal, conhecida por sua rica história, cultura vibrante e belezas naturais. Fundada no século XV, a cidade ganhou notoriedade por suas águas termais, que atraíram visitantes em busca de tratamentos de saúde e bem-estar.

Um dos principais pontos de interesse é o Parque D. Carlos I, um espaço verde que oferece um ambiente tranquilo para passeios e lazer, além de abrigar várias esculturas e um lago. A cidade também é famosa pela sua cerâmica, especialmente a tradicional faiança, que pode ser encontrada em diversas lojas e ateliers.

Caldas da Rainha possui uma vida cultural ativa, com eventos, festivais e exposições ao longo do ano. O Mercado da Fruta, realizado semanalmente, é um ótimo lugar para experimentar produtos locais frescos e conhecer a gastronomia da região.

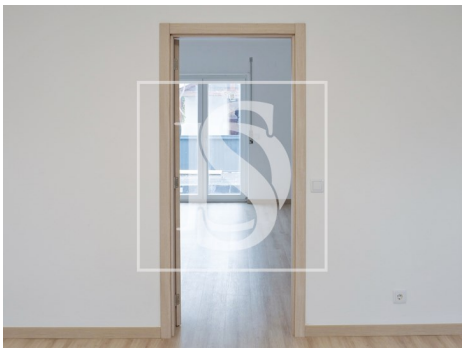
Além disso, a cidade está próxima de belas praias, como as de Foz do Arelho e São Martinho do Porto, tornando-a um destino ideal tanto para quem busca relaxamento quanto para os amantes de atividades ao ar livre. Com uma combinação de história, cultura e natureza, Caldas da Rainha é um lugar encantador para visitar ou viver.

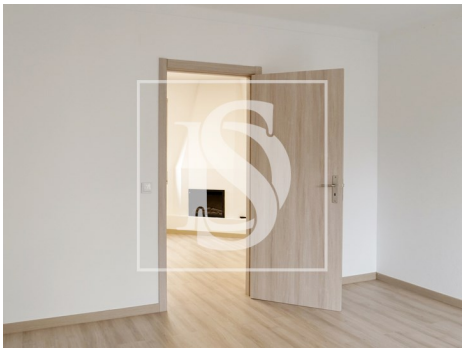
“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”

Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com





Características gerais

- Ano construção: 2001
- Certificação energética: E
- Área bruta privativa: 345,33

AMI:

Tel: | Email: