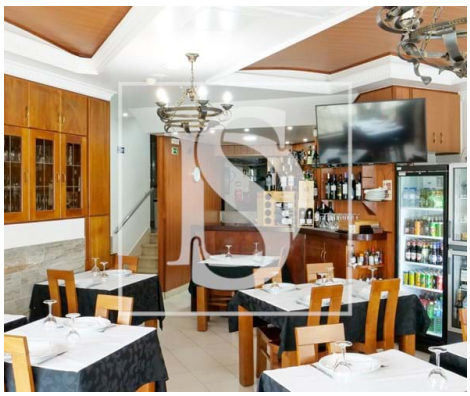
Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com

Preço: 225 000 €



1	✖	81,4 m²	288 m²	✖	1996

Ref. DSCAPSY45 | Caldas da Rainha

Oportunidade única de adquirir um restaurante em pleno funcionamento, localizado no coração das Caldas da Rainha

N/Refª DSCASY45 (SY)

Oportunidade única de adquirir um restaurante em pleno funcionamento, localizado no coração das Caldas da Rainha, uma das cidades mais vibrantes e acolhedoras de Portugal. Este estabelecimento, conhecido pela sua excelente gastronomia e ambiente acolhedor, é ideal para investidores que desejam entrar no setor da restauração ou expandir seus negócios.

Características do Restaurante:

- Localização Privilegiada: Situado numa área de grande movimento, próximo a pontos turísticos e com fácil acesso, atraindo tanto moradores locais quanto turistas.
- Espaço Aconchegante: O restaurante conta com uma decoração charmosa e tradicional, proporcionando um ambiente agradável para refeições em grupo ou jantares românticos.
- Cozinha Totalmente Equipada: A cozinha está equipada com todos os utensílios e eletrodomésticos necessários para o funcionamento, permitindo a continuidade das operações sem necessidade de grandes

AMI:

Tel: | Email:

Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com

investimentos iniciais.
- Carteira de Clientes Fiel: O restaurante já possui uma clientela estabelecida e uma boa reputação, com avaliações positivas em plataformas de gastronomia, o que garante um fluxo constante de clientes.
- Licenças e Documentação em Dia: Todas as licenças necessárias para o funcionamento estão regularizadas, facilitando a transição para o novo proprietário.

Não perca a oportunidade de investir num restaurante com grande potencial nas Caldas da Rainha! Para mais informações e agendar uma visita, entre em contato conosco.

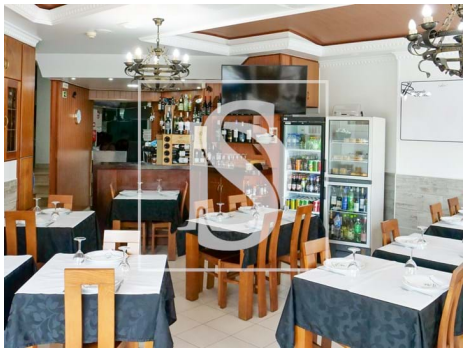
Sabia que?
Caldas da Rainha é uma cidade encantadora localizada na região Oeste de Portugal, conhecida por sua rica história, cultura vibrante e belezas naturais. Fundada no século XV, a cidade ganhou notoriedade por suas águas termais, que atraíram visitantes em busca de tratamentos de saúde e bem-estar.

Um dos principais pontos de interesse é o Parque D. Carlos I, um espaço verde que oferece um ambiente tranquilo para passeios e lazer, além de abrigar várias esculturas e um lago. A cidade também é famosa pela sua cerâmica, especialmente a tradicional faiança, que pode ser encontrada em diversas lojas e ateliers.

Caldas da Rainha possui uma vida cultural ativa, com eventos, festivais e exposições ao longo do ano. O Mercado da Fruta, realizado semanalmente, é um ótimo lugar para experimentar produtos locais frescos e conhecer a gastronomia da região.

Além disso, a cidade está próxima de belas praias, como as de Foz do Arelho e São Martinho do Porto, tornando-a um destino ideal tanto para quem busca relaxamento quanto para os amantes de atividades ao ar livre. Com uma combinação de história, cultura e natureza, Caldas da Rainha é um lugar encantador para visitar ou viver.

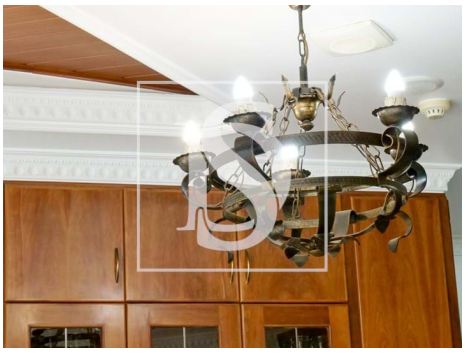
“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”



Stefan Yalbir

Tel: 964607177

Email: seferyalbir@decisoesesolucoes.com



Características gerais

• Ano construção: 1996

• Certificação energética: C

• Área bruta privativa: 120,25