Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

Preço: 250 000 €

0	✖	256,19 m²	565,46 m²	✖

Ref. DSSTRTP46 | Almeirim

Propriedade Versátil na Raposa (Santarém) com Múltiplas Oportunidades de Negócio – 250.000 €

N/Refª DSSTRTP46 (TPD)*

Propriedade Versátil na Raposa com Múltiplas Oportunidades de Negócio – 250.000 €

Apresento-lhe esta propriedade única, com 565m² de área total, localizada na encantadora aldeia da Raposa, numa zona de elevado movimento, ideal para desenvolver negócios ou criar um projeto à sua medida.

Descrição do Imóvel:
• Restaurante Equipado:
Com uma sala de refeições mobilada para 40 pessoas, 37 mesas, cozinha totalmente equipada, 3 WC (incluindo um com duche para funcionários) e uma sala de armazém. Pronto para funcionar, este espaço tem tudo o que precisa para começar a receber clientes.
• Espaço Comercial:
Anteriormente utilizado como padaria, com arrecadação. Este espaço é uma oportunidade em aberto para

Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

criar desde uma pastelaria a um novo conceito comercial.
• Cozinha de Inverno com Charme Tradicional:
Um espaço perfeito para almoços e jantares mais reservados, com uma lareira à antiga que oferece um ambiente acolhedor e cheio de encanto. Inclui ainda um escritório ideal para teletrabalho ou organização e uma área de arrumos que pode ser facilmente adaptada a outras funções.
• Adega com História:
Com 156m², inclui um lagar e duas pipas de vinho. Este espaço pode ser explorado para eventos, enoturismo ou simplesmente para manter a tradição.
• Explanada Exterior:
Uma ampla área exterior perfeita para criar uma bela esplanada, com espaço para churrascos e eventos privados. Este espaço é um verdadeiro atrativo para clientes que procuram experiências ao ar livre, seja para refeições em grupo ou celebrações especiais.

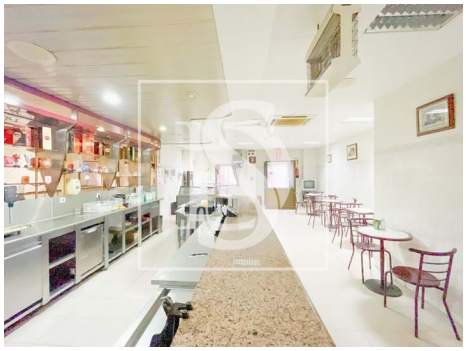
Extras:
A propriedade conta ainda com um forno a lenha, ideal para recriar pratos tradicionais e enriquecer a experiência gastronómica.

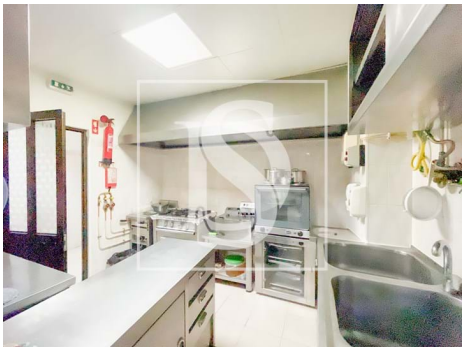
Localização Estratégica:
Entre Santarém (25 minutos) e Coruche (20 minutos), esta propriedade está situada numa zona movimentada e de fácil acesso. Nas proximidades, encontra um parque infantil, parque de merendas e o Mercadona (a apenas 15 minutos), garantindo uma forte dinâmica na área. A proximidade do rio confere um ambiente relaxante, ideal para lazer e turismo.

Destaques:
Com múltiplas oportunidades de negócio – desde restauração a eventos, comércio ou turismo – esta propriedade é perfeita para quem procura um investimento versátil e repleto de potencial.

Agende já a sua visita e venha descobrir como este espaço pode transformar-se no seu próximo sucesso!

“Somos intermediários de crédito vinculado autorizado pelo Banco de Portugal (Licença Nº 0006636), e podemos fazer a gestão do seu processo de financiamento, sem custos e sempre com as melhores soluções do mercado, com acompanhamento pré e pós -escritura.
AMI 18057
A informação disponibilizada, não dispensa a sua confirmação nem pode ser considerada vinculativa!”





Tiago Pão Duro

Tel: 964607177

Email: tiagopaoduro@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Adega
- Arrecadação
- Certificação energética: C