João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

Preço: 640 000 €

4	3	✖	140,82 m²	0 m²	✖

Ref. DSPTVEDRASJF12 | Mafra

Moradia de arquitetura contemporânea com estacionamento

Moradia de arquitetura contemporânea com estacionamento
Venha conhecer esta Moradia T4 de arquitetura contemporânea em fase de construção, com 2 lugares de estacionamento, localizada na aldeia de Rebanque, Sintra, muito próximo de Montelavar -Pêro Pinheiro e Mafra e, próximo das praias de Magoito, S.Julião e Ericeira.
A Moradia insere-se em Lote com 355m2, com uma área de construção de 191,49m2 rodeada de zonas verdes e numa urbanização de moradias novas, e foi projetada para proporcionar um alto padrão de conforto e funcionalidade, garantido deste modo, a devida qualidade de vida à família.

O projeto da arquitetura, assim como, o espaço exterior, é bastante agradável e perfeitamente integrado na zona, bastante tranquila.

Características da moradia e sua composição:
Piso do R/C

- Telheiro de entrada 10,40m2;
- Cozinha equipada com 14,00m2;

João Ferreira

Tel: 966364554
Email: joaoferreira@dsprivate.com

- Despensa com 1,70m2;
- Sala comum em open space com bastante luminosidade de 37,70m2;
- Zona de circulação 2,90m2;
- Wc com base de duche de 4,25m2;
- Quarto 1 com roupeiro de 12,00m2 e saída para a varanda, virado a nascente;
- Quarto 2 com roupeiro de 16,10m2 e saída para a varanda, virado a nascente;
- Suite com roupeiro de 22,45m2 e wc de 6,10m2 com saída para a varanda, virado a nascente;
- Varanda de 12,00m2, virada a nascente.

Piso inferior virado a nascente e a nível do r/c
A sua disposição e a sua entrada palas traseiras, permite ao futuro proprietário, querendo, poder arrendar este piso, devido à sua composição habitacional individualizada, ou outra finalidade;
- Telheiro na entrada de 61,73m2, onde os habitantes poderão fazer de garagem;
- Cozinha, lavandaria e arrumos com a área de 26,30m2;
- Wc com base de duche 4,35m2;
- Suite com roupeiro com a área de 14,30m2 e closet de 14,95m2;
- Sala de estar com a área de 18,05m2;

E acesso ao piso superior através de escadaria.

A zona exterior frontal parcialmente ajardinada e, nas traseiras, tem espaço para valorizar de acordo com os novos donos e, ainda espaço para 3 viaturas.

Equipamentos:
- Instalação de carregamento elétrico;
- Pré-instalação de Ar condicionado;
- Painéis solares e depósito de 300 L;
- Vidros duplos em PVC;
- Janelas oscilobatentes em PVC com corte térmico e acústico:
- Vídeo porteiro;
- Cozinha totalmente equipada;
- Porta de segurança em PVC;

Localização e Zona Envolvente:

A sua localização permite o fácil e rápido acesso, quer às localidades, quer às principais vias rodoviárias e, a 5 minutos de Pêro Pinheiro,15 minutos do centro histórico de Sintra, e a cerca de 15 minutos das prestigiadas Praias da zona, a 30 minutos de Lisboa e do Aeroporto, a 20 minutos de Cascais e Ericeira , 20 minutos dos principais Colégios privados American International School of Lisbon e a primeira unidade da TASIS em Portugal (The American School of Switzerland).
Com comércio local, cafés, restaurantes e mercados nas proximidades, assim como grandes superfícies comerciais.

Marque a sua visita!

Esta informação embora precisa não dispensa a consulta da documentação junto da agência imobiliária Lic. AMI nº 21634.

Com a DS PRIVATE Torres Vedras, terá a garantia de ser acompanhado por uma equipa de profissionais dedicados e experientes, proporcionando:

João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

- Um acompanhamento próximo e 100% disponível em todo o processo;
- Análise de mercado à medida das suas necessidades, e de acordo com os seus requisitos utilizando a vasta experiência e conhecimento no mercado imobiliário;
- Acompanhamento e consultoria negocial, assim como na realização do Contrato Promessa Compra e Venda (CPCV) e da Escritura.
- Auxílio na procura da melhor solução de financiamento para o seu caso, através do nosso serviço de Intermediação de Crédito. Somos intermediários de crédito, vinculado, registados no Banco de Portugal sob o nº 7165.

Se procura um serviço personalizado com o acompanhamento por uma equipa experiente ao longo de todo o processo, sem dúvida que somos a agência ideal para si.

Estamos ansiosos por conhecê-lo!

Características gerais

- Roupeiros
- Cozinha: Placa, Forno, Microondas, Lava-louças, Exaustor
- Estores Térmicos
- Closet
- Caixilharias PVC
- Isolamento Acústico

João Ferreira

Tel: 966364554

Email: joaoferreira@dsprivate.com

- Isolamento Térmico
- Janelas Oscilo-batente
- Cave
- Vista: Vista campo
- Despensa
- Localização sossegada
- Exaustor
- Porta de segurança
- Certificação energética: A
- Polibã
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo
- Arrecadação
- Portões eléctricos
- Fossa
- Área de estacionamento
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Este, Oeste