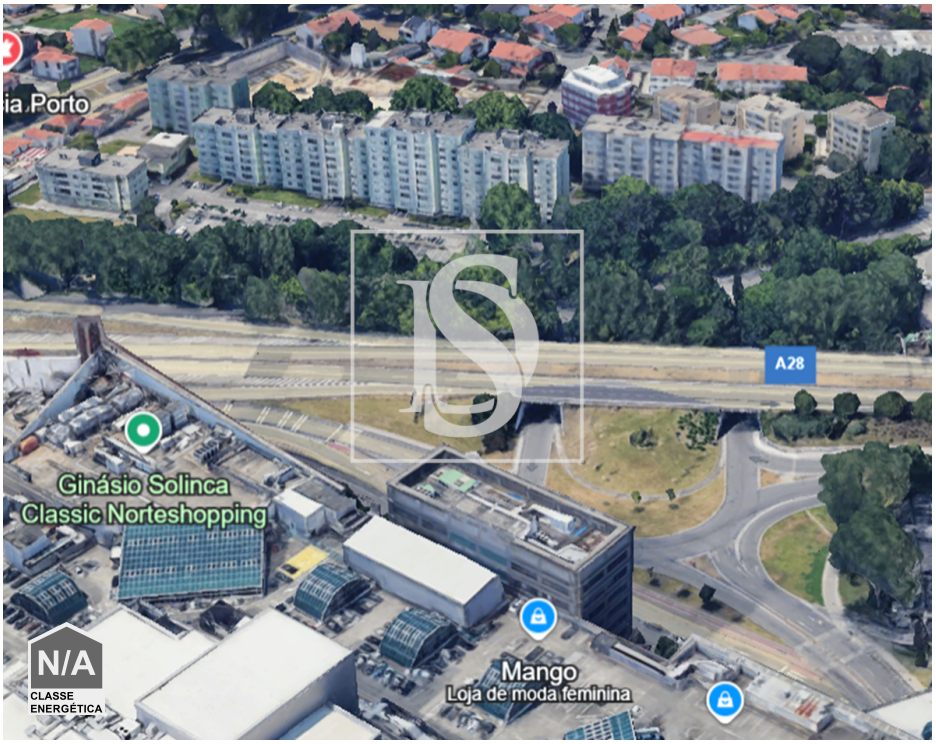
Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 5 500 000 €



0	✖	10722 m²	10722 m²	✖

Ref. DSVNGCANRM26 | Matosinhos

Terreno a venda em frente ao Norte Shopping e Hospital Pedro Hispanico

 Oportunidade Excepcional para Construtoras – Terreno de 10.722 m² com Potencial para Construção em Altura na Zona do NorteShopping!

Apresentamos um terreno exclusivo de 10.722 m², estrategicamente situado nas proximidades do Hospital Pedro Hispano e do NorteShopping, uma das áreas mais dinâmicas e valorizadas da região do Porto.

Destaques do Terreno:

Potencial para Construção em Altura: Ideal para desenvolver empreendimentos residenciais, comerciais ou de uso misto, maximizando o aproveitamento do espaço e o retorno sobre o investimento.

Localização Estratégica: A proximidade com o NorteShopping e o Hospital Pedro Hispano assegura uma infraestrutura completa e uma elevada procura por imóveis na área.
Idealista

Valorização Imobiliária: A região apresenta um preço médio de venda de apartamentos na ordem dos

Carla Larangeira

Tel: 911142886

Email: carlalarangeira@decisoesesolucoes.com

3.230 €/m², indicando um mercado robusto e promissor para novos empreendimentos.
Idealista

Benefícios Adicionais:

Acessibilidade: Fácil acesso a vias principais, transportes públicos e serviços essenciais, aumentando a atratividade para futuros residentes ou empresas.

Infraestrutura Consolidada: A área conta com uma vasta gama de serviços, comércio e lazer, proporcionando qualidade de vida e conveniência.

 Não perca esta oportunidade única de investir num terreno com localização privilegiada e elevado potencial de valorização!

 Contacte-nos agora para obter mais informações e agendar uma visita ao local!

Características gerais

• Certificação energética: Isento