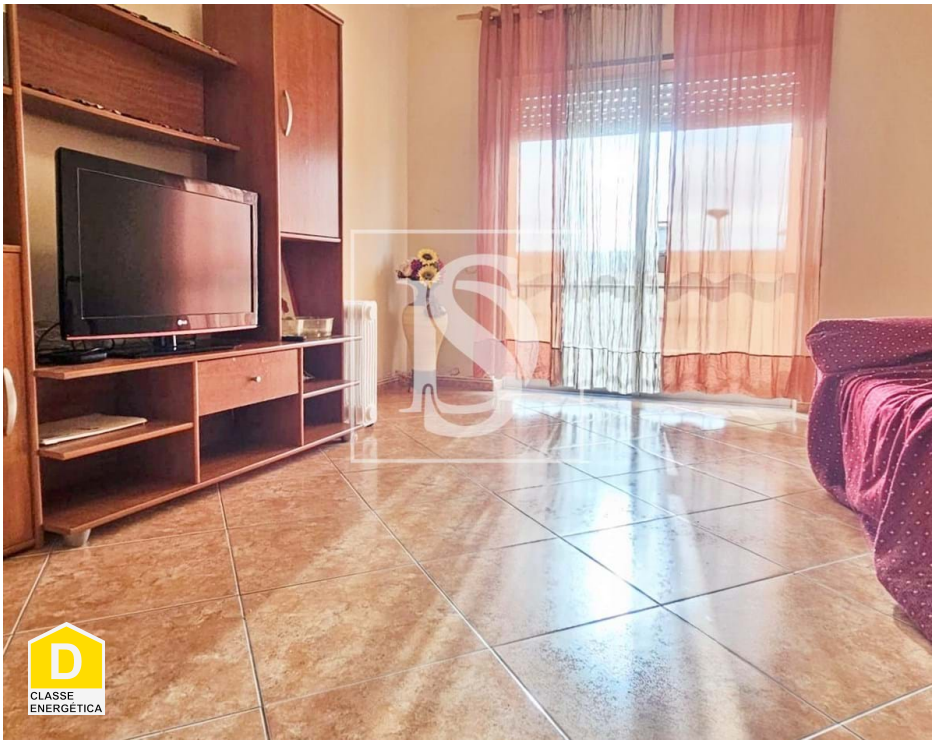
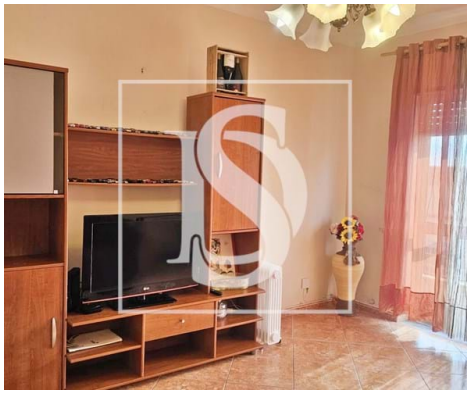
Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

Preço: 120 000 €





2	1	✔	65,82 m²	0 m²	✖	1983

Ref. DSFIGFGFDS25 | Figueira da Foz

Apartarmento T2 no Centro do Paião (Figueira da Foz)

Apartamento T2 no centro do Paião com 2 Varandas e Boa Exposição Solar

Este apartamento com dois quartos, no segundo andar , oferece uma distribuição equilibrada e excelente luminosidade. Com duas frentes, garante uma ventilação natural eficaz e ótima exposição solar ao longo do dia.

A sala espaçosa e acolhedora tem acesso direto a uma das varandas, proporcionando um ambiente agradável para relaxar.

A cozinha é funcional e bem organizada, com boa arrumação, conta ainda com uma despensa de boa dimensão o que permite uma arrumação extra.

Para maior conforto e disponibilidade de espaço varanda da cozinha esta fechada podendo facilmente ser transformada em lavandaria (com instalação elétrica e de água) ou noutro espaço funcional.

Os dois quartos são confortáveis e iluminados, um deles com acesso à mesma varanda da sala.

AMI: 14942 | Rua Rancho das Cantarinhas, 16 , 3080-250 Figueira da Foz, Figueira da Foz

Tel: 233048125 | Email: figueiradafoz@decisoesesolucoes.com

Powered by CASAFARI CRM

Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com

A casa de banho optimizada para maior comodidade.

Toda a instalação elétrica bem como a canalização foi renovada recentemente para garantir maior eficiência do apartamento.

O apartamento já conta com eletrodomésticos e instalação para gás natural.

Com boas áreas, espaçoso, boa exposição solar e excelente localização este apartamento dispõe de tudo o que necessita para o seu bem estar e conforto!

Situado numa zona tranquila e bem servida por comércio, serviços e transportes públicos, este apartamento é ideal para quem procura conforto e funcionalidade.

A Vila do Paião, na Figueira da Foz, destaca-se por várias qualidades que a tornam um excelente local para viver e visitar:

Tranquilidade e Qualidade de Vida: Ambiente pacato e seguro, ideal para famílias e para quem procura um estilo de vida mais relaxado.

Proximidade às Praias: A poucos minutos da costa, permite fácil acesso às praias da região, como a Praia da Figueira da Foz, Cova Gala, Costa de Lavos.

Bons Serviços: Próximo de comércio local, escolas, farmácia, restaurantes e outros serviços essenciais.

Natureza e Espaços Verdes: Áreas naturais nas proximidades, proporcionando oportunidades para caminhadas, passeios e atividades ao ar livre.

Acessibilidade e Ligação a Grandes Centros: Boa rede de transportes e acessos facilitados à Figueira da Foz e outras cidades da região. Ligação a autoestrada A17 a menos de 5km.

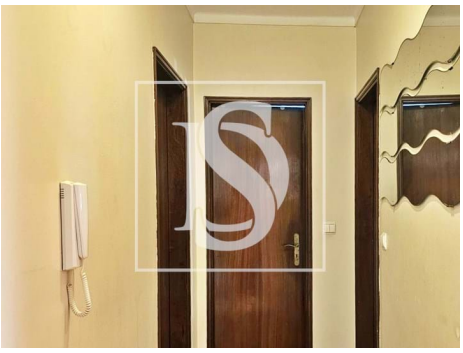
Forte Ligação às Tradições e Cultura Local: Comunidade acolhedora, festividades locais e eventos que mantêm vivas as tradições.

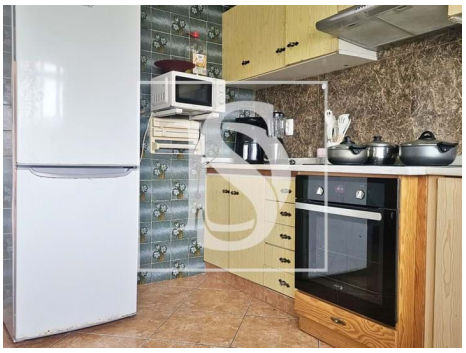
Combinando comodidade, localização privilegiada e um ambiente acolhedor, a Vila do Paião é uma excelente escolha para quem deseja viver com tranquilidade, perto da natureza e do mar.

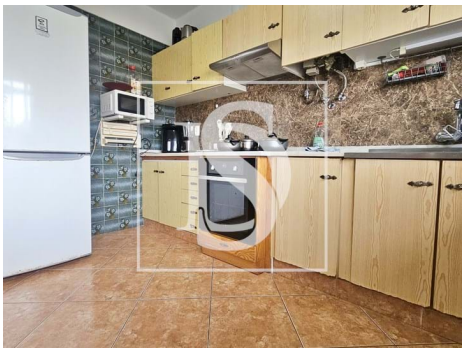
Dilar Seabra

Tel: 966265184

Email: dilarseabra@decisoesesolucoes.com







Características gerais

• Esquentador

• Cozinha: Placa, Forno, Lava-louças, Exaustor, Esquentador

• Roupeiros

• Caixilharias Alumínio

• Banheira simples

• Resguardos de banheira

• Proximidade: Serra, Praia, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil, Restaurantes, Cidade, Campo

• Piscina

• Ano construção: 1983

• Área bruta privativa: 80

• Gás: Rede principal

• Marquise

• Esgotos municipais

• Localização central

• Orientação solar: Este, Oeste

• Varanda

• Exaustor

• Cozinha equipada

• Chão flutuante

• Estores

• Janela

• Vidros Simples

• Jardim

• Campo de futebol

• Área bruta dependente: 12

• Vista: Vista campo , Vista vila

• Pisos: 4

• Despensa

• Localização sossegada

• Certificação energética: D

• Água da rede