## Rui Almeida

**Tel:** 924312809

**Email:** ruialmeida@decisoesesolucoes.com

**Preço: 190 000 €**

| 1 | 1 | ✖ | 53,48 m² | 968 m² | ✖ | 1970 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSSJM22 | Oliveira de Azeméis

## Moradia T1, para venda, em Ossela  Oliveira de Azeméis

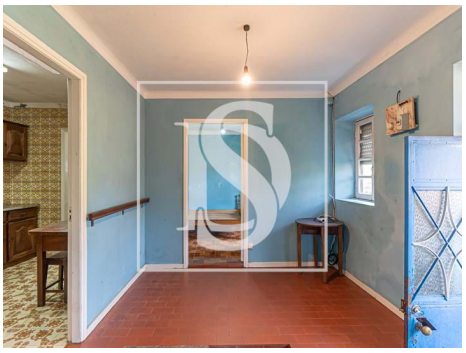
Moradia T1 em Ossela, Oliveira de Azeméis.

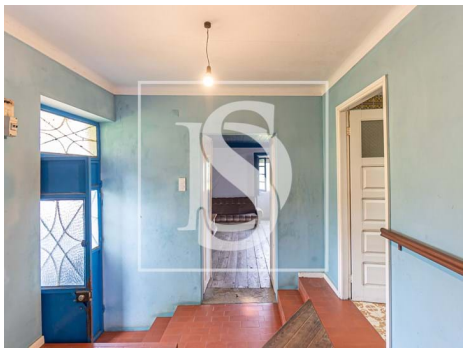
Inserida em terreno de 968 m², ideal para quem valoriza o espaço exterior, a privacidade e o contacto com a natureza. Com dois pisos: rés-do-chão com arrumos e adega, e 1º andar com quarto, sala, cozinha e WC. Inclui anexo com cozinha rústica, sala, quarto e água de poço.

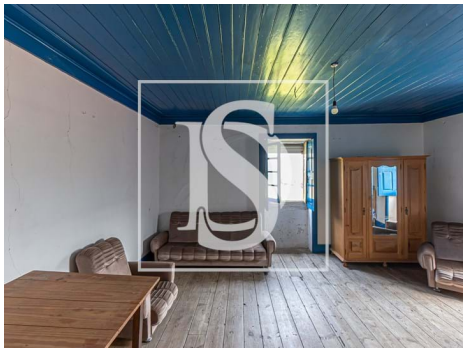
**Rui Almeida**

**Tel:** 924312809

**Email:** ruialmeida@decisoesesolucoes.com







# Características gerais

- Esquentador
- Lareira
- Banheira simples
- Vidros Simples
- Proximidade: Escolas, Campo
- Ano construção: 1970
- Área bruta privativa: 90,0000
- Gás: Botija
- Pisos: 2
- Adega
- Localização sossegada
- Vistas panorâmicas
- Cozinha: Exaustor, Esquentador
- Estores
- Janela
- Jardim
- Jardim
- Área bruta dependente: 70,0000
- Vista: Vista campo
- Poço de água
- Com estacionamento
- Fossa
- Terreno vedado
- Certificação energética: F

# Rui Almeida

**Tel:** 924312809

**Email:** ruialmeida@decisoesesolucoes.com

• Orientação solar: Oeste