Selma Domingues

Tel: +351935363867

Email: selmadomingues@dsprivate.com

Preço: 314 874 €

2	2	✖	115 m²	0 m²	✔	2026

Ref. DSPMATOSI34 | Maia

IRREVERENTIA II - Mira Maninhos Residence

Descubra o seu refúgio moderno neste novo apartamento de 2 quartos na Maia. Com uma área bruta de 121,2 m², este imóvel foi projetado com atenção aos detalhes para oferecer o máximo de conforto e estilo. Desde os acabamentos de alta qualidade até as comodidades modernas, cada espaço foi cuidadosamente pensado para atender às necessidades dos residentes.

Localizado numa zona tranquila da Maia, este apartamento oferece uma escapadinha serena da agitação da cidade. Com 2 casas de banho espaçosas, uma cozinha moderna e uma sala de estar luminosa, este imóvel é perfeito para quem procura um estilo de vida contemporâneo e confortável.

Apenas a momentos de distância de restaurantes, lojas e transportes públicos, este imóvel é ideal para quem valoriza conveniência e acessibilidade. Não perca esta oportunidade única de adquirir um novo lar neste próspero enclave da Maia. Contacte-nos hoje para marcar uma visita e descobrir tudo o que este apartamento tem para oferecer.

Edifício revestido a capoto, chapa alumínio ripada, e cerâmica;
Acessibilidades para pessoas com mobilidade reduzida;

Selma Domingues

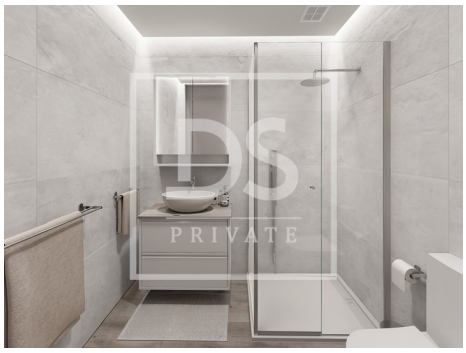
Tel: +351935363867

Email: selmadomingues@dsprivate.com

Varandas amplas com 180 a 220 cm de largura;
O edifício é servido por dois ascensores, sendo um preparado com acessibilidades para pessoas com mobilidade reduzida;
O acesso ao edifício terá um sistema de código de acesso;
Todos os apartamentos tem certificação mínima de classe e subclasses do tipo energética B;
Os apartamentos dispõem de videoporteiro LCD a cores;
Cozinha em termolaminado, cinza escuro matte, com orla cristal duo, interiores em laminado cinzento alumínio hidrófugo, puxadores embutidos, iluminação led embutida, equipada com eletrodomésticos da Siemens: placa vitrocerâmica, forno, micro-ondas, exaustor telescópico, maquina de lavar a louça, frigorifico combinado de encastrar. Móveis superiores a toda a altura do pé-direito 240 cm. Revestimento de entre móveis, banca e pavimento em Compact Plomo;
Casas de banho equipadas com base GME style plus, sanita Valadares compacta modelo two e lavatórios M.Lux , Pequim 50.5, em móvel wc suspenso com espelho;
Monocomandos sanitários da Akua Ofa;
Toalheiros de casas de banho elétricos;
Material de aparelhagem elétrico branco, da Berker R.3 by Hager ou equivalente;
Iluminação e focos embutidos LED branco;
Os vãos das fachadas principais serão compostos por caixilharia alumínio anodizado, perfil Aluprof, série MB-59S, ou equivalente , perfazendo toda a altura do pé-direito, 240cm, oscilo-batente, com rutura térmica e vidro duplo incolor (6mm x 16mm x 6mm), sendo o vidro exterior do tipo baixo emissivo;
Estores Blackout interiores de rolo nos quartos;
Carpintaria lacada a branco ou cinza claro;
As portas de acesso às frações serão em carpintaria reforçada, com fechadura de segurança de 3 pontos perfazendo toda a altura do pé-direito, 240cm, lacado branco
Portas interiores de correr ou batente, perfazendo toda a altura do pé-direito, 240cm, lacado branco ou cinza claro;
Roupeiros lacado branco ou cinza claro, com interiores forrados, gavetas duplas por porta, com portas interiores de correr ou batente, perfazendo toda a altura do pé-direito, 240cm;
Pavimento flutuante vinílico para sala e quartos, Rub. Vinil XL Beach;
Cerâmico nas casas de banho, Beton white, 120x60, matte;
Lavandaria exterior com tanque/pia para lavar a roupa e espaço para máquina de lavar a roupa;
Todas as frações disporão de uma bomba de calor, Ariston, de 150l, ou equivalente, para aquecimento das águas sanitárias localizada na lavandaria;
Todos as frações disporão de ar condicionado da Daikin, ou equivalente, com sistema multi-split, em todas as divisões principais e máquina exterior localizada na lavandaria;
Estacionamentos preparados com infraestruturara para veículos elétricos.

Selma Domingues

Tel: +351935363867
Email: selmadomingues@dsprivate.com



Características gerais

- Ano construção: 2026
- Vidros duplos
- Água da rede
- Acesso a pessoas com dificuldades motoras
- Nº estacionamentos: 1
- Elevador
- Orientação solar: Sul
- Varanda
- Garagem