Durval Borges

Tel: 967685310

Email: durvalborges@decisoesesolucoes.com

Preço: 400 000 €

3	3	✖	292 m²	0 m²	✔

Ref. DSBRGLDB191 | Braga

Moradia T3 de Gaveto de 3 pisos

Apresento-lhe esta excelente oportunidade de compra de uma moradia nova, T3 de gaveto, localizada em Merelim, São Pedro, Frossos.

Características da Moradia:

3 Quartos: Todos com suíte, sendo 2 deles com closet e 1 com roupeiro.
Salas de Estar e Jantar: Amplas e integradas, com um grande espaço, que se conecta diretamente à área de lazer.
Varandas: Presentes em todos os compartimentos da casa, proporcionando excelente luminosidade e ventilação.
Garagem: Para 2 carros, com portão automático.
Equipamentos e Acabamentos de Qualidade:
Aquecimento: Sistema de bomba de calor.
Lareira: Com recuperador de calor e ventilador na sala para maior conforto.
Estores Elétricos: Para maior praticidade e conforto.
Ar Condicionado: Sistema Mitsubishi (máquinas interiores e exteriores) para garantir o melhor clima

Durval Borges

Tel: 967685310

Email: durvalborges@decisoesesolucoes.com

durante todo o ano.
Loiças Suspensas: Para um design moderno e funcional.
Vidros e Caixilharia: Duplo de ruptura térmica, garantindo isolamento térmico e acústico.
Automatismo: No portão da garagem para maior comodidade.
Churrasqueira: Para momentos de lazer ao ar livre.
Uma moradia perfeita para quem busca conforto, modernidade e qualidade. Aproveite esta oportunidade única para viver numa casa que combina elegância e funcionalidade!
Prazo previsto de entrega: Final do ano de 2025
Entre em contato para mais informações ou agende a sua visita.

Características gerais

- Vista: Vista montanha, Vista urbanização
- Vidros duplos
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Certificação energética: A
- Garagem