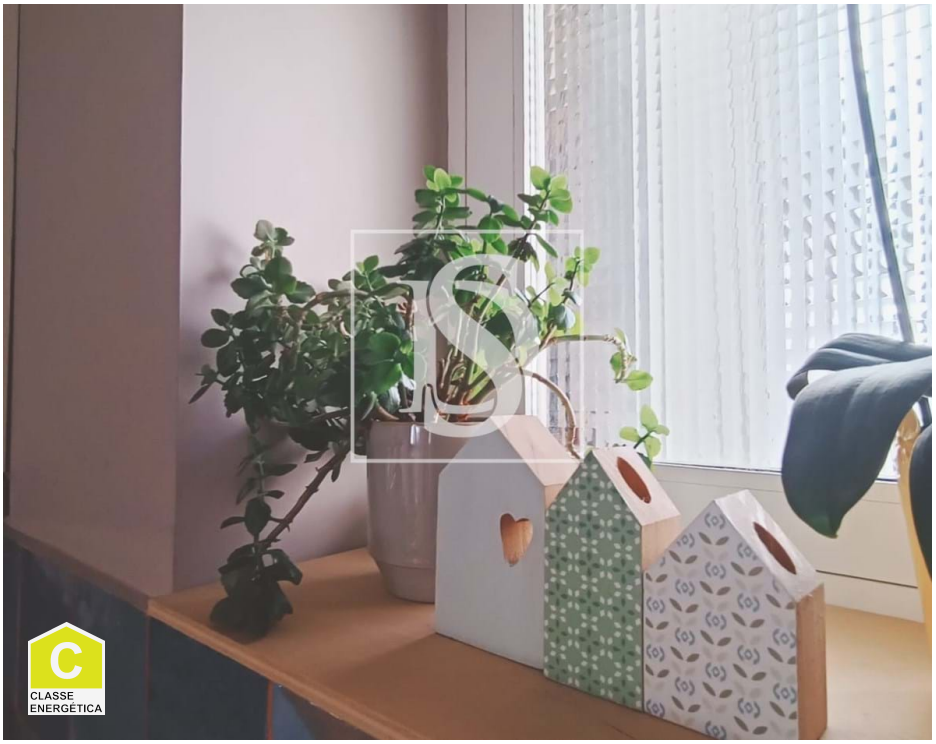
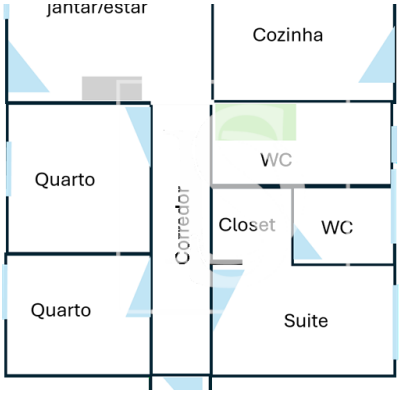
Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

Preço: 244 000 €





0	✖	64,62 m²	8,6 m²	✖	1989

Ref. DSVCTMS235 | Viana do Castelo

Andar de moradia Rés do Chão em Viana do Castelo - 5 min do centro da Cidade

Descubra o Seu Novo Lar a 5 minutos do centro da cidade de Viana do Castelo!

Apresentamos-lhe este acolhedor andar de moradia T3, recentemente restaurado e em excelente estado de conservação, situado numa das zonas mais revitalizadas de Viana do Castelo.
Com duas frentes e uma disposição solar invejável, este imóvel é uma oportunidade imperdível para quem procura conforto e privacidade num cenário citadino com todas as comodidades que este pode oferecer.

Principais Características:

Cozinha e sala em open space para maior comodidade e convivialidade, uma suite 2 com closet só para si, 2 quartos orientados a poente banhados e arrumação adicional.

Espaço Exterior: Desfrute de um ambiente exclusivo, sem as limitações de um condomínio, com entradas a nascente e a poente nas duas frentes da moradia, com pequeno pátio nas traseiras.

Pode contar com aquecimento Central no dias mais frios que requerem mais aconchego, proporcionando

Martinha Silva

Tel: 965613918

Email: martinhasilva@decisoesesolucoes.com

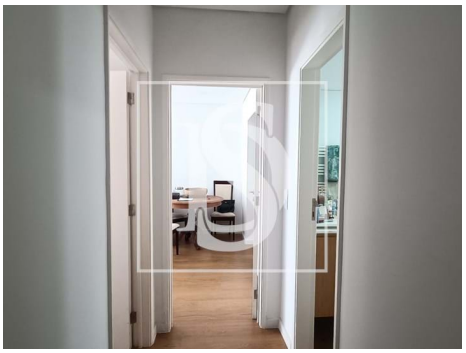
um ambiente sempre confortável para si e para a sua família.

No exterior conte com um espaço fechado para a sua lavandaria, prático e funcional este espaço permitirá um dia a dia ainda mais organizado e eficiente.

Localizada numa zona tranquila e de prestígio, esta moradia oferece uma qualidade de vida excecional, com proximidade a serviços, comércio e acessibilidades rápidas ao centro da cidade.

Se procura uma casa prática com conforto e um ambiente acolhedor, esta é a escolha perfeita para si.

Não perca esta oportunidade! Agende a sua visita e deixe-se encantar por este fantástico imóvel!



Características gerais

- Ano construção: 1989
- Vista: Vista cidade, Vista urbanização
- Área bruta privativa: 79.90
- Certificação energética: C