Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Preço: 635 000 €

4	3	✔	300 m²	0 m²	✔

Ref. DSBRGLHC188 | Braga

Moradia Nova com Piscina e Garagem em Gualtar – Braga

Apresentamos esta moradia individual T4 de dois pisos, localizada numa zona residencial tranquila de Gualtar, Braga. Com um lote de 550 m², área útil de 300 m² e 330 m² de área de construção, esta propriedade representa uma oportunidade única para quem procura qualidade de vida ou um investimento seguro no mercado imobiliário da região.

Projetada com foco no conforto, eficiência energética e sofisticação, a moradia inclui:

- Piscina exterior com sistema de aquecimento
- Garagem com capacidade para três viaturas
- Suite principal com closet
- Cozinha mobilada e equipada
- Ar condicionado por condutas
- Recuperador de calor
- Carpintarias lacadas e soalhos em madeira
- Caixilharia com corte térmico e vidros duplos
- Porta de segurança, persianas elétricas e vídeo porteiro

Humberto Carvalho

Tel: 913431435

Email: humbertocarvalho@decisoesesolucoes.com

Com classe energética A+, este imóvel garante elevados padrões de conforto térmico e eficiência. A previsão de conclusão é de 24 meses, permitindo ao futuro proprietário acompanhar o processo e, eventualmente, personalizar alguns detalhes ao seu gosto.

Esta moradia é ideal para famílias modernas ou para investidores que valorizam imóveis com alto potencial de valorização e procura.

Características gerais

- Piscina
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Certificação energética: A+
- Varanda
- Vista: Vista cidade
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Porta de segurança
- Orientação solar: Este, Oeste
- Garagem