Samuel Vieira

Tel: 967250666

Email: samuelvieira@decisoesesolucoes.com

Preço: 275 000 €

3	2	✖	148 m²	360 m²	✔	1948

Ref. DSVCTSV234 | Viana do Castelo

Moradia T3 Lanheses, Viana do Castelo

Apresento esta encantadora moradia em pedra, localizada na freguesia de Lanheses, no concelho de Viana do Castelo.

Com um estilo rústico e tradicional, esta propriedade conjuga na perfeição o charme da construção em pedra com o conforto necessário para a vida moderna.
A moradia dispõe de três quartos, ideais para uma família ou para quem procura espaço adicional para escritório ou lazer.

O imóvel destaca-se ainda pela sua ampla área exterior, perfeita para desfrutar de momentos ao ar livre, seja em convívio com amigos e família ou para relaxar em contacto com a natureza.

A garagem, com portão elétrico, oferece comodidade e segurança. A envolvente é tranquila, com bons acessos e proximidade a serviços essenciais, sem abdicar da paz e da autenticidade do ambiente rural.
 Esta é uma excelente oportunidade para quem procura uma habitação permanente ou uma casa de férias com caráter e privacidade.

Samuel Vieira

Tel: 967250666

Email: samuelvieira@decisoesesolucoes.com

Se procura uma moradia com história, espaço e localização privilegiada, esta é a escolha ideal.

Se procura Consultoria Imobiliária de excelência, encontrá-la-á aqui, na Decisões e Soluções - Alto Minho!

Tem connosco um acompanhamento personalizado à medida dos seus pedidos e características.

O nosso serviço de intermediação de crédito é o mais profissional e assertivo do mercado!

Sem rodeios, sem demoras, nem incertezas, conheça connosco as melhores condições do mercado para o seu crédito habitação e a consolidação dos seus compromissos financeiros, para que possa conquistar a casa dos seus sonhos!

Escolha Exclusiva, Mediação Imobiliária, Lda. Ami 18126. Intermediário de crédito vinculado pelo Banco de Portugal sob n. 6319.

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Aquecimento
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Lava-louças, Exaustor

Samuel Vieira

Tel: 967250666

Email: samuelvieira@decisoesesolucoes.com

- Termo acumulador
- Cozinha equipada
- Closet
- Ano construção: 1948
- Área bruta dependente: 26
- Portões eléctricos
- Com estacionamento
- Portão de garagem eléctrico
- Varanda
- Garagem
- Aquecimento Central: Elétrico
- Ar condicionado
- Roupeiros
- Caixilharias Alumínio
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 185
- Pisos: 2
- Vidros duplos
- Certificação energética: C
- Terraço