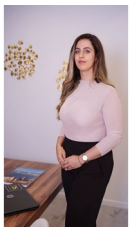
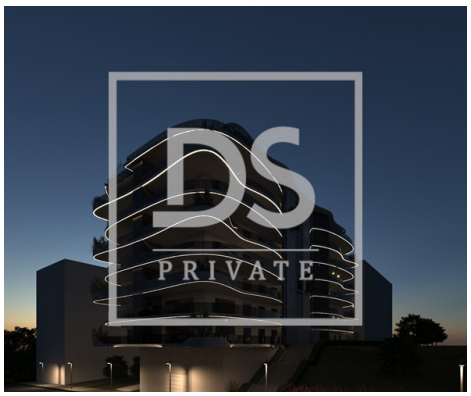
# Ana Catarina Pereira

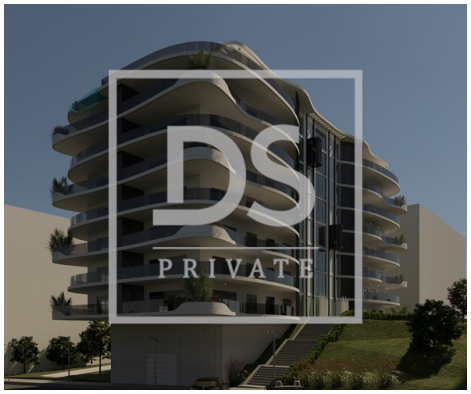
**Tel:** 913174184

**Email:** anariospereira@dsprivate.com

## Preço: 480 500 €





| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 3 | ✖ | 137 m² | 0 m² | ✖ |

**Ref.** DSPPVARZIMBC15 | Braga

## LuxTower - T3 em empreendimento de luxo em Braga

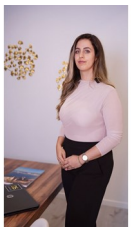
Localizado no centro de Braga, o LuxTower, um empreendimento multifamiliar de luxo, destaca-se pela sua arquitetura moderna, acabamentos premium e tecnologia de ponta, proporcionando uma experiência de habitação exclusiva. Com uma localização privilegiada, oferece fácil acesso a todas as comodidades da cidade, incluindo comércio, serviços, escolas e transportes.
Cada detalhe do LuxTower foi projetado para oferecer um estilo de vida exclusivo, aliando materiais nobres e de alta qualidade a um conceito inovador de casas inteligentes. O edifício conta com um sistema avançado de domótica, garantindo maior segurança, eficiência energética e comodidade. Entre as funcionalidades disponíveis, destaca-se a fechadura com reconhecimento facial, garantindo máxima segurança e conveniência, ventiloconvectores com comando remoto, piso radiante controlável à distância e interruptores inteligentes que elevam o nível de conforto e modernidade.
Para além da tecnologia de última geração, o empreendimento privilegia materiais premium, como pavimentos em madeira natural, casas de banho revestidas a pedra de alta qualidade e cozinhas totalmente equipadas com eletrodomésticos topo de gama.

A fração em destaque é um elegante T3 no rés-do-chão, ideal para quem valoriza sofisticação e

## Ana Catarina Pereira

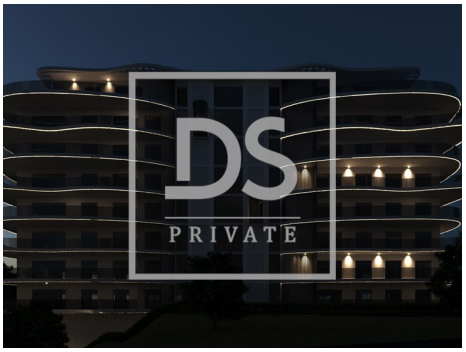
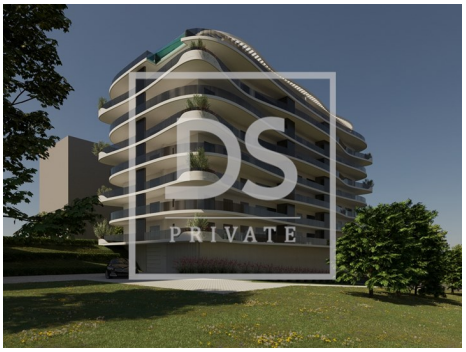
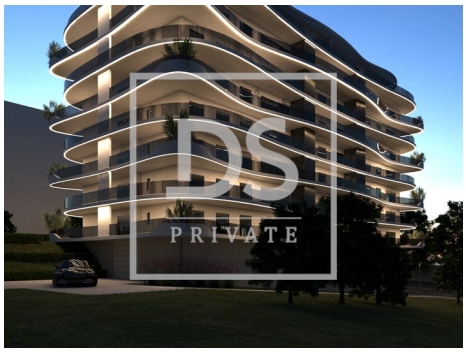
**Tel:** 913174184

**Email:** anariospereira@dsprivate.com

funcionalidade. Com uma distribuição harmoniosa, dispõe de uma ampla sala de estar em open space com a cozinha, totalmente equipada com eletrodomésticos topo de gama. Os 3 quartos, incluindo uma suíte, oferecem áreas bem distribuídas, roupeiros embutidos e um ambiente acolhedor. As casas de banho destacam-se pelos materiais nobres e acabamentos sofisticados. Esta fração conta ainda com estacionamento privativo, garantindo maior comodidade.

Uma oportunidade única para viver com luxo, tecnologia e exclusividade no centro de Braga. Contacte-nos para mais informações!

# Características gerais

- Condomínio fechado
- Certificação energética: A