Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 65 000 €

1	1	✖	36,55 m²	3623 m²	✖	1970

Ref. DSFIGFGFJDF24 | Montemor-o-Velho

Moradia T1 para restaurar na zona da vila da Carapinheira

Se procura um espaço no campo para construIr a sua casa de sonhos, longe dos centros urbanos, mas perto de tudo, quem sabe tenha aqui uma oportunidade para explorar!

Na localidade da Carapinheira vai encontrar um lugar muito interessante numa zona muito tranquila, reservada e com muita luz.

O espaço é composto por um prédio urbano com área total de 143 m2 e uma área bruta de construção 63 m3 e ainda dois prédios rústicos contíguos com uma área total de 3 480 m3, servido por serventias.

Imóvel isento de Cerificação Energética ao abrigo do n.º 1 do artigo 9.º do Decreto-Lei n.º 101-D/2020 de 7 de dezembro.

Em termos de localização este imóvel está situado acerca de 1000 metros do centro da Vila da Carapinheira onde podem encontrar a Unidade Saúde Local, Farmácia, cafés, pastelarias, zona de lazer, pavilhão desportivo, Campo de Futebol, escola E B 23 da Carapinheira, Infantário entre outros serviços.

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

Em termos de localização regional a Carapinha fica a meio caminho entre Coimbra e Figueira da Foz.

A sede do concelho, Montemor-o-Velho fica a pouco mais de 7 km.

Venha conhecer esta casa, marque a sua visita conosco!

Tem ao seu dispor uma equipe de profissionais que o ajudam a realizar o seu sonho, desde a aquisição da casa ao crédito ou seguros.

Tratamos de tudo para que possa disfrutar do seu tempo.

Nós trabalhamos por si!!

Características gerais

- Caixilharias Alumínio
- Janela
- Proximidade: Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Injeção na rede
- Vidros Simples
- Ano construção: 1970
- Área bruta privativa: 43

Daniel Fernandes

Tel: 929237484

Email: joaquimfernandes@decisoesesolucoes.com

- Área bruta dependente: 20
- Vista: Vista campo
- Pisos: 1
- Certificação energética: Isento
- Água da rede
- Gás: Botija
- Localização sossegada
- Orientação solar: Este, Oeste