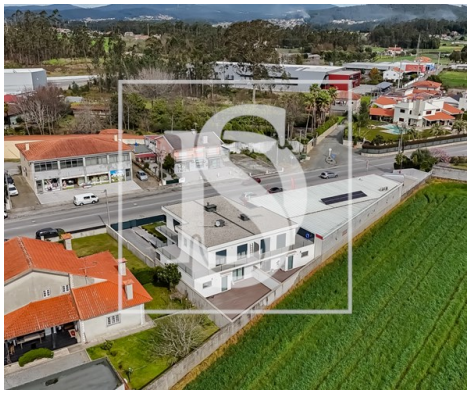
**Hugo Lopes**

**Tel:** +351916278236

**Email:** hugolopes@decisoesesolucoes.com

## Preço: 389 000 €



| 3 | 3 | ✖ | 310 m² | 355 m² | ✔ | 2021 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSBCLCJL109 | Barcelos

### Moradia com 3 quartos e GARAGEM para 3/4 carros!

Moradia geminada em Gilmonde!

Esta encantadora moradia está localizada em Gilmonde, mais precisamente junto á nacional que liga Barcelos á Póvoa de Varzim.
A 10 minutos do centro da cidade de Barcelos e a 5 minutos de acesso á via rápida.
Se procura um equilíbrio entre um ambiente sereno e acesso fácil a comodidades, esta moradia é o local perfeito para chamar de lar.

Características principais :

- Composta por 3 quartos, sendo um deles um quarto suite, mais uma área de escritório que poderá ser convertida em quarto, ampla sala de estar, cozinha equipada, quartos espaçosos, ideal para uma família.
- Varanda exterior com área perfeita para momentos de lazer e descontração.
- Acessibilidade a transportes públicos e principais vias de acesso, facilitando a ligação a outras cidades da região, incluindo Braga e Porto.

**Hugo Lopes**

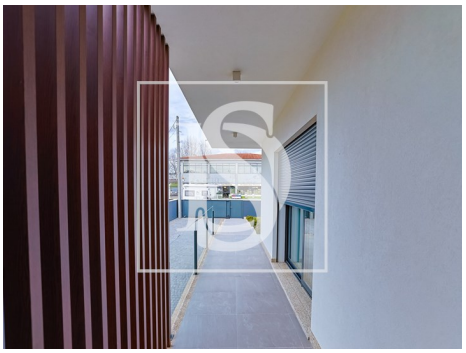
**Tel:** +351916278236

**Email:** hugolopes@decisoesesolucoes.com

- Proximidade de escolas, supermercados, farmácias e outros serviços essenciais.

Se procura um equilíbrio entre um ambiente sereno e acesso fácil a comodidades, esta moradia é o local perfeito para chamar de lar. Venha descobrir o encanto desta moradia e apaixonar-se por este refúgio perfeito.

Marque já a sua visita!



# Características gerais

• Frigorífico

• Exaustor

• Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor

• Lareira com recuperador de calor

• Pré-instalação ar condicionado

• Microndas

• Radiadores: Outro

• Aquecimento Central: Lenha

• Caldeira a pellets

• Cozinha equipada

• Roupeiros

**AMI: 17062 | Rua Padre Alfredo da Rocha Martins, 55, 4750-255, Barcelos**

**Tel: | Email: pauloferreira@decisoesesolucoes.com**

# Hugo Lopes

**Tel:** +351916278236

**Email:** hugolopes@decisoesesolucoes.com

- Maquina lavar loiça
- Chão flutuante
- Caixilharias PVC
- Janela
- Isolamento Térmico
- Resguardos de Polibã
- Proximidade: Zona comercial, Restaurantes, Campo, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 220,10m2
- Portões eléctricos
- Extratores de fumos
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Despensa
- Curta distância a pé da praia
- Terreno vedado
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Terraço
- Nº estacionamentos: 4
- Bomba de Calor
- Estores
- Isolamento Acústico
- Polibã
- Jardim
- Ano construção: 2021
- Área bruta dependente: 124,70m2
- Vista: Vista campo , Vista urbanização, Vista jardim
- Aspiração central
- Pisos: 3
- Arrecadação
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Área de estacionamento
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Oeste
- Varanda
- Garagem