Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Preço: 410 000 €

3	✖	405 m²	263 m²	✖	1989

Ref. DSABTCA101 | Abrantes

Prédio com 3 pisos e logradouro destinado a comércio e serviços

Oportunidade Única no Coração de Abrantes – Edifício Comercial e de Serviços com Anexo Equipado Baixa de Valor - Campanha de Verão!

Situado na emblemática Praça Raimundo Soares (Praça do Município), no centro de Abrantes, este edifício de 3 andares oferece uma excelente oportunidade para investimento. Com um histórico ligado à restauração sob o nome “Chiado”, o imóvel possui características ideais para comércio e serviços, beneficiando de uma localização privilegiada e de grande visibilidade.

Características do Imóvel:
- Área total do terreno: 263,00 m²
- Área de implantação do edifício: 153,00 m²
- Área bruta de construção: 558,00 m²
- Área bruta dependente: 153,00 m²
- Área bruta privativa: 405,00 m²

Composição do Espaço:

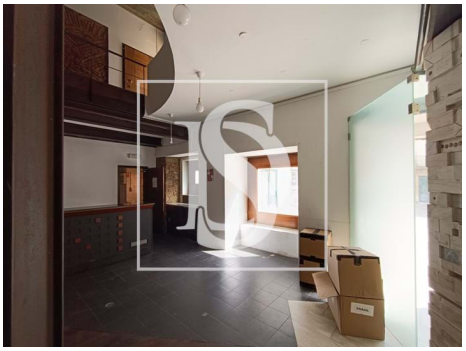
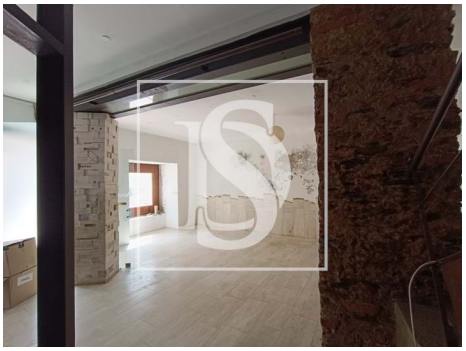
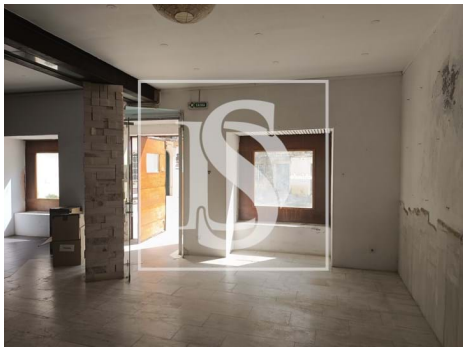
Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

Três pisos destinados a comércio e serviços, com amplas áreas e boa luminosidade.
Duas cozinhas equipadas, facilitando a adaptação do espaço para restauração, café, ou outro tipo de negócio gastronómico.
Três casas de banho (masculinas e femininas), proporcionando comodidade para clientes e funcionários.
Anexo independente, já equipado como bar, ideal para expansão do negócio ou exploração autónoma.
Este imóvel representa uma excelente oportunidade para quem procura investir num espaço comercial versátil, com grande potencial de rendimento e situado numa das zonas mais movimentadas e emblemáticas de Abrantes.

Para mais informações ou agendar uma visita, entre em contacto!

Características gerais

- Cozinha: Placa, Forno, Exaustor
- Ginásio
- Área bruta dependente: 405
- Bar
- Proximidade: Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Cidade
- Ano construção: 1989
- Área bruta privativa: 153
- Extratores de fumos

Carlos Aparício

Tel: 962523932

Email: carlosaparicio@decisoesesolucoes.com

- Arrecadação
- Localização central
- Água da rede
- Esgotos municipais
- Certificação energética: D
- Varanda