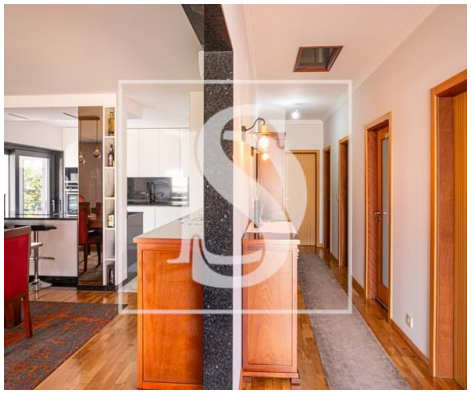
André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

Preço: 390 000 €



3	2	✖	160 m²	790 m²	✔	2000

Ref. DSEPSAVB108 | Esposende

Moradia T3 Remodelada | Próxima da Praia | Localização Tranquila

Descubra esta fantástica moradia T3 totalmente remodelada, situada numa freguesia tranquila, com fácil acesso às praias. Perfeita para quem procura conforto e qualidade de vida, esta propriedade combina modernidade, privacidade e excelente exposição solar.

Com um lote generoso de 790 m² e uma área de construção de 325 m² (175 m² habitáveis + 150 m² de garagem), destaca-se pelos seus acabamentos de alta qualidade e funcionalidade.

Destaques do Imóvel:
 Cozinha moderna e equipada com eletrodomésticos premium: Siemens (forno, micro-ondas, placa de indução), Bosch (máquina de lavar loiça), frigorífico americano LG e exaustor embutido no teto da Balay.
 Quartos espaçosos com roupeiros embutidos, incluindo uma suíte.
 Casas de banho elegantes, com bases de duche, cabines a cor, mobília personalizada e toalheiros.
 Conforto térmico e eficiência energética: Caixilharia topo de gama Cortizo com vidro triplo, ar condicionado em todos os quartos e sala, lareira e bomba de calor.
 Infraestrutura moderna: Pré-instalação para painéis solares, portões novos (com sistema elétrico e comandos), garagem renovada, câmaras de videovigilância e alarme.

André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

 Área exterior com potencial: Pedra em granito disponível para revestir o muro e criar um passeio harmonioso.

Se procura uma moradia moderna, bem localizada e com excelente qualidade de construção, esta é a oportunidade ideal.

 Valor de venda: 390.000€

 Precisa de apoio no crédito habitação? Posso ajudá-lo a encontrar as melhores condições!
 Tem um imóvel para vender? Também posso auxiliar em todo o processo!

Agende já a sua visita!

Características gerais

- Frigorífico
- Toalheiros eléctricos
- Cabine de hidromassagem
- Aquecimento
- Microndas
- Exaustor
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Máquina de lavar, Exaustor, Termo acumulador
- Lareira com recuperador de calor

André Vilas Boas

Tel: 919981706

Email: andrevilasboas@decisoesesolucoes.com

- Termo acumulador
- Ar condicionado
- Maquina lavar roupa
- Roupeiros
- Caixilharias PVC
- Janelas Oscilo-batente
- Isolamento Térmico
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 175
- Portões eléctricos
- Pisos: 1
- Com estacionamento
- Arrecadação
- Alarme
- Estores eléctricos
- Despensa
- Área de estacionamento
- Porta de segurança
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Terraço
- Nº estacionamentos: 6
- Acumulador de Calor
- Cozinha equipada
- Maquina lavar loiça
- Bomba de Calor
- Estores Térmicos
- Isolamento Acústico
- Vidros Triplos
- Ano construção: 2000
- Área bruta dependente: 150
- Vista: Vista campo , Vista montanha
- Poço de água
- Lavandaria
- Cave
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Terreno vedado
- Certificação energética: C
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Garagem
- Lugar de Garagem