# Helena Gonçalves

**Tel:**

**Email:** helenagoncalves@decisoesesolucoes.com

## Preço: 64 000 €

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 0 | ✖ | 2050 m² | 2050 m² | ✖ |

**Ref.** DSAMTHG108 | Amarante

## Terreno em Vila Meã – Oportunidade para Construção Perto de Serviços e Acessos

**Terreno em Balanceiros, Vila Meã – Excelente Oportunidade para Construção!**
Localizado perto da **estação de comboios**, **acesso à A4**, **escolas**, **comércio local** e **serviços essenciais**. A **boa exposição solar** torna este terreno ideal para projetos residenciais ou de investimento. A poucos minutos de **zonas de lazer**, como a **praia fluvial** e **piscinas municipais**.

**Visite-nos e aproveite esta oportunidade única!**

**Helena Gonçalves**

**Tel:**

**Email:** helenagoncalves@decisoesesolucoes.com

# Características gerais

• Proximidade: Restaurantes, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil

• Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste

• Certificação energética: Isento