Tiago Teixeira

Tel: 935849078

Email: tiagoteixeira@decisoesesolucoes.com

Preço: 507 000 €

5	4	✔	253,7 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSVLTT4 | Valongo

Moradia T5 | Condomínio Privado c/ Piscina e Parque Infantil - centro de Valongo

Garden Prestige é o mais recente empreendimento em Valongo, um condomínio privado de moradias, onde o luxo encontra a comodidade do centro da cidade.

Com uma oferta de 20 moradias exclusivas, de T3 a T6, cada uma foi projetada meticulosamente para proporcionar o máximo conforto aos futuros moradores.

Prazo de conclusão de obra: Fevereiro 2026

Moradia T5 em condomínio privado de luxo.
 Área bruta de construção: 253.70m²;
 Piscina Comum;
 Parque Infantil Comum;
4 Casas de Banho;
 Garagem para 2 carros;
 Jardim;

AMI: 20809 | Rua Amaro Lopes 76, 4440-766, Valongo

Tel: 965 075 130 | Email: dsliberdadeleads@gmail.com

Tiago Teixeira

Tel: 935849078

Email: tiagoteixeira@decisoesesolucoes.com

 Isolamento Térmico e acústico em EPS/Capoto de 80mm;
 Caixilharias exteriores executadas em alumínio, do tipo "Navarra" ou equivalente;
 Eletrodomésticos "Teka" ou equivalente;
 Equipamentos sanitários "Sanitana";
 Sistema de aquecimento das águas sanitárias por Bomba de Calor;
 Pré instalação de Sistema de Painéis Solares;
 Portões automáticos de acesso ao condomínio e às garagens privadas;
 Video porteiro;
 Pré instalação de ponto de carregamento para Veículos Elétricos (VEs);

Piso 0 (Exemplo Moradia T5)
- Hall de entrada com acesso a Escadas para o Piso Superior;
- Garagem para 2 carros, com 41.50m²;
- Casa de banho, com base de duche;
- Divisão com 19m², com acesso a jardim, ótima para escritório, ginásio, sala de jogos ou até um quarto extra;
- 2 jardins.

Piso 1 (Exemplo Moradia T5)
- Open Space com Cozinha e Sala de Estar/Jantar, com acesso a varanda;
- Cozinha equipada com Placa, Forno, Micro-ondas, Frigorífico e Exaustor;
- 2 Varandas;
- Casa de banho de apoio;
- Lavandaria;
- Quarto com 13m², roupeiro e acesso a varanda.

Piso 2 (Exemplo Moradia T5)
- Corredor de acesso aos Quartos;
- 4 Quartos, dos quais 1 Suite;
- A Suite conta com 20.60m² (+ 4m² de WC, com base de duche), roupeiro e acesso a varanda;
- Os outros 3 Quartos contam com roupeiros e acesso a varanda;
- WC de apoio, com base de duche.

Localização Central
No centro de Valongo
A 1Km do Continente
 A 2,3Km da Escola Básica
 A 1,8Km da Estação de Suzão
 A 2Km do acesso à A4
 A 15min da cidade do Porto

Se procura uma moradia com construção moderna e de qualidade, dentro de um condomínio de luxo com todas as comodidades, acabou de encontrar o que tanto procurava!
Agende uma reunião para conhecer todos os detalhes do empreendimento e venha conhecê-lo - já são possíveis visitas, com marcação atempada!

Tiago Teixeira

Tel: 935849078

Email: tiagoteixeira@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Chão flutuante
- Bomba de Calor
- Estores
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vidros duplos

Tiago Teixeira

Tel: 935849078

Email: tiagoteixeira@decisoesesolucoes.com

- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Garagem
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2