André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Preço: 507 000 €

5	4	✔	253,7 m²	0 m²	✔	2025

Ref. DSVLTT4 | Valongo

Garden Prestige - Moradias de luxo no Coração de Valongo

O Garden Prestige é o novo e sofisticado condomínio privado em Valongo, idealizado para quem valoriza o luxo, a tranquilidade e a proximidade ao centro urbano. Com 20 moradias exclusivas T3 a T6, cada unidade foi cuidadosamente projetada para garantir conforto, funcionalidade e elegância, em perfeita harmonia com o estilo de vida moderno.

Conclusão prevista: Fevereiro de 2026

 Destaques da Moradia T5
Área bruta de construção: 253,70 m²

Piscina e Parque Infantil comuns

4 casas de banho

Garagem para 2 carros

AMI: 20809 | Rua Amaro Lopes 76, 4440-766, Valongo

Tel: 965 075 130 | Email: dsliberdadeleads@gmail.com

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Jardins privativos

Isolamento térmico e acústico (EPS/Capoto 80mm)

Caixilharia em alumínio tipo “Navarra”

Eletrodomésticos Teka ou equivalente

Loiças sanitárias da marca Sanitana

Aquecimento de águas por bomba de calor

Pré-instalação de painéis solares

Portões automáticos e vídeo porteiro

Ponto de carregamento para veículos elétricos (pré-instalação)

 Localização Privilegiada
No centro de Valongo

A 1km do Continente

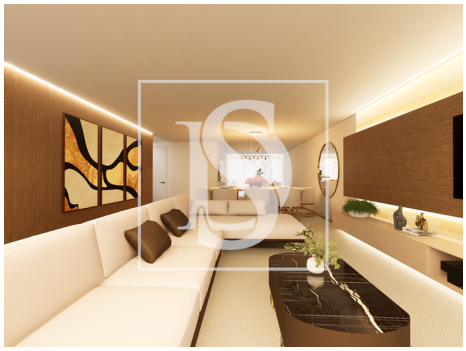
A 2,3km da Escola Básica

A 1,8km da Estação de Suzão

A 2km da A4

A apenas 15 minutos do Porto

 Agende Já a Sua Visita!
Se procura uma moradia moderna, com acabamentos premium e inserida num condomínio exclusivo, o Garden Prestige é a escolha ideal. Visitas já disponíveis com agendamento prévio.



André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com

Características gerais

- Frigorífico
- Exaustor
- Pré-instalação ar condicionado
- Chão flutuante
- Bomba de Calor
- Estores
- Proximidade: Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas
- Piscina
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Portões eléctricos
- Lavandaria
- Video porteiro
- Estores eléctricos
- Localização sossegada
- Área de estacionamento
- Orientação solar: Norte, Sul, Este
- Garagem
- Microndas
- Cozinha: Placa, Forno, Frigorífico, Microondas, Lava-louças, Exaustor, Combinado
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Caixilharias Alumínio
- Jardim
- Jardim
- Ano construção: 2025
- Vista: Vista cidade, Vista piscina
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Localização central
- Certificação energética: Em curso
- Varanda
- Nº estacionamentos: 2

André Fernandes

Tel: 351 912 939 081

Email: andrefernandes@decisoesesolucoes.com