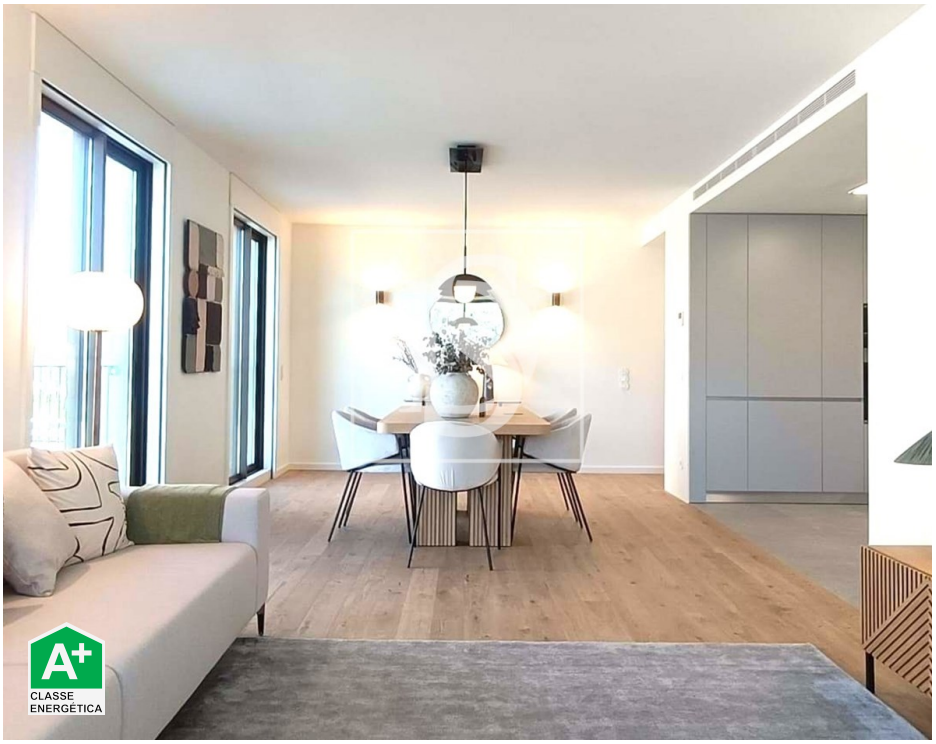
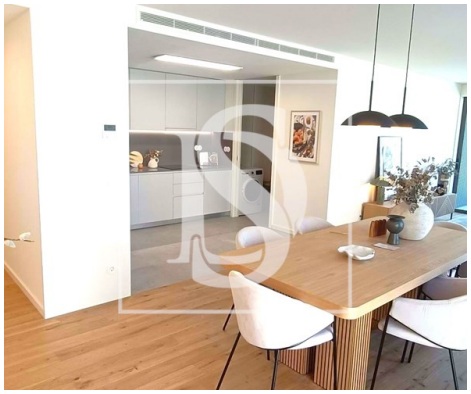
Goreti Moreira

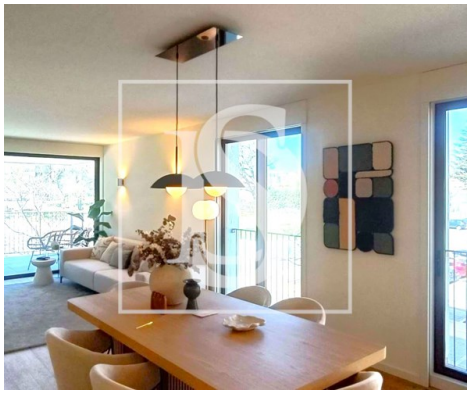
Tel: 938759016

Email: goretimoreira@decisoesesolucoes.com

Preço: 412 500 €







3	2	✖	119,5 m²	0 m²	✖	2025

Ref. DSEPSGM107 | Maia

Luxuoso T3 em Cond. Fechado c/ piscina

Este Condomínio Fechado, pauta pela sua Qualidade de Construção e Materiais utilizados.

É um projeto que se encontra em total harmonia com a natureza, inspirando-se nela para a sua conceção. A sua arquitetura é marcada por um design singular, com traços fortes, linhas retas e cores suaves, transmitindo uma sensação de serenidade e tranquilidade.

Com uma localização singular inserida numa zona habitacional tranquila, este imóvel é o ideal para quem procura uma QUALIDADE de vida distinta (conjugação da tranquilidade do lar com a proximidade de todos os serviços e comércio), e com vários acessos as principais vias.

APARTAMENTOS T3 COM TERRAÇOS E VARANDAS
Para comodidades comuns dos seus moradores tem:
Piscina
Kids Room
Crosstraining
Smart Lockers

Goreti Moreira

Tel: 938759016
Email: goretimoreira@decisoesesolucoes.com

Área Gourmet
Estacionamento de bicicletas
Jardins

Pormenores de acabamentos:

EXTERIOR
Fachada revestida em pedra natural e cerâmico;
Caixilharia de alumínio com corte térmico tipo Cortizo ou equivalente.
Blackouts interiores motorizados nos quartos;
Pavimento em Deck cerâmico ou equivalente;
Guardas metálicas com acabamento semelhante à caixilharia com 110 cm de altura, constituída por prumos
verticais e corrimão;

INTERIOR DAS FRACÇÕES
Pavimento multicamada acabamento com madeira nobre, carvalho natural;
Paredes e tetos em gesso cartonado pintado à cor RAL9010;
Rodapé em MDF lacado à cor da parede;
Portas com acabamento lacado cor branca;

COZINHAS
Grés porcelânico marca Florim ou equivalente;
Pedra artificial tipo Silestone ou equivalente;
MDF hidrófugo acabamento cor branca ou cinza claro;
EQUIPAMENTOS
Marca Bosch ou equivalente;
Forno, Placa de Indução, Micro-ondas, Frigorífico Combinado, Exaustor/hotte, Máquina de Lavar-Louça, Máquina de lavar e secar a
roupa;
Torneiras Monocomando de lavaloiça, bica giratória, marca Teka ou equivalente;

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

PAVIMENTO e PAREDES
Grês porcelânico marca Florim ou equivalente;

LOUÇAS
Sanita com autoclismo embutido Sanitana Coral ou equivalente;
Base de duche Restone ou equivalente com resguardo de vidro temperado;
Móveis suspensos em MDF hidrófugo com lavatório integrado;

TORNEIRAS
Serie Leaf da BRUMA ou equivalente;

EQUIPAMENTOS/CLIMATIZAÇÃO
Ar condicionado em todas as frações com equipamentos embutidos no teto falso;
AQUECIMENTO DAS ÁGUAS SANITÁRIAS
Bomba de calor;
INTERCOMUNICADOR

Goreti Moreira

Tel: 938759016

Email: goretimoreira@decisoesesolucoes.com

Video porteiro inteligente com wifi

MARQUE A SUA VISITA!

Características gerais

- Ano construção: 2025
- Área bruta dependente: 35
- Vista: Vista jardim, Vista piscina, Vista urbanização
- Condomínio fechado
- Lavandaria
- Vidros duplos
- Vistas panorâmicas
- Orientação solar: Norte, Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Caixilharia com corte térmico/acústico
- Área bruta privativa: 135
- Portões eléctricos
- Elevador
- Video porteiro
- Portão de garagem eléctrico
- Certificação energética: A+
- Água da rede
- Terraço

Goreti Moreira

Tel: 938759016

Email: goretimoreira@decisoesesolucoes.com

• Lugar de Garagem