**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com

## Preço: 361 900 €

| 3 | 3 | ✖ | 184,25 m² | 303 m² | ✔ | 2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|

**Ref.** DSEPSGM105 | Vila Nova de Famalicão

## Moradia de Gaveto, com Jardim e Garagem para 4 carro

Situada em Real, esta magnífica moradia T3 de gaveto destaca-se pela excelente localização, pela sua qualidade da construção e pela proximidade ao Centro de Famalicão, cerca de 10 minutos. Inserida numa urbanização tranquila, com bons acessos, esta propriedade é ideal para quem procura espaço, conforto e um ambiente acolhedor para viver.

Constituídas por 3 pisos:
• 3 quartos, um deles é suite com varanda
• 3 wc´s com loiças suspensas e chuveiros embutidos
• Cozinha equipada e mobilada em open space
• Sala de jantar e estar com recuperador de calor
• Garagem para 4 carros e lavandaria

Acabamentos:
• Tetos falsos
• Roupeiros embutidos
• Portas até ao teto

**Goreti Moreira**

**Tel:** 938759016

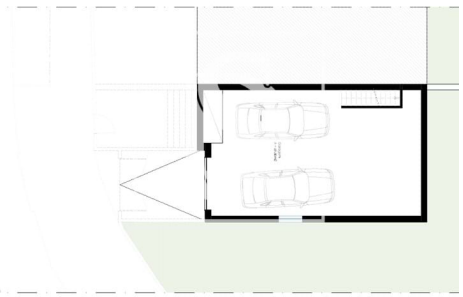
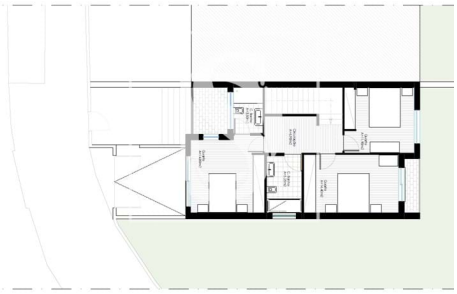
**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com

• Piso flutuante
• Armários de cozinha e armários embutidos lacados
• Equipada com ar condicionado e bomba de calor
• Pré instalação para painéis solares
• Pré instalação para video-vigilância
• Caixilharia em alumínio com vidro duplo com rutura térmica
• Estores elétricos em alumínio
• Porta de entrada em alumínio.
• Portões automáticos

Esta moradia alia funcionalidade e elegância, oferecendo amplas áreas interiores bem distribuídas, perfeitas para quem valoriza conforto e privacidade.

Temos para lhe oferecer todos os serviços no âmbito do processo de Compra e Venda
e também se precisar de apoio na obtenção de crédito habitação,  em todo o processo, desde a simulação até à concretização do financiamento.

 Não perca esta oportunidade! Contacte-nos para mais informações ou para agendar a sua visita.

# Características gerais

• Ano construção: 2025

• Caixilharia com corte térmico/acústico

# Goreti Moreira

**Tel:** 938759016

**Email:** goretimoreira@decisoesesolucoes.com


- Área bruta dependente: 120
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Pisos: 3
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Certificação energética: A
- Água da rede
- Garagem
- Área bruta privativa: 184
- Portões eléctricos
- Cave
- Portão de garagem eléctrico
- Localização sossegada
- Orientação solar: Sul, Este, Oeste
- Varanda
- Nº estacionamentos: 4