Pinheiros Altos - *Loulé*

MORADIA GEMINADA TOTALMENTE RENOVADA

Mapro Sociedade Mediação Imobiliária Lda.
Av. Alm. Mendes Cabeçadas · Edifício Mapro · 8135-106 Almancil · Algarve, Portugal
Tel. (+351) 289 390 880 · info@maprorealestate.com
AMI License 317
www.maprorealestate.com

MAPRO | Knight Frank

MORADIA GEMINADA TOTALMENTE RENOVADA

Situada no ambiente tranquilo do prestigiado resort de Pinheiros Altos, junto à Quinta do Lago, esta elegante moradia geminada totalmente renovada oferece um estilo de vida descontraído e sem esforço.

Cuidadosamente redesenhada com acabamentos contemporâneos e uma atmosfera acolhedora, a moradia distribui-se por dois pisos, com interiores luminosos que se ligam naturalmente aos espaços exteriores. No coração da casa, um pátio central permite a entrada abundante de luz natural nas áreas de estar, criando um ambiente amplo e arejado ao longo de todo o dia.

A principal zona de estar e jantar abre diretamente para o terraço e para a piscina privada, proporcionando uma ligação harmoniosa entre os espaços interiores e exteriores. Seja para longos almoços de verão junto à piscina, manhãs tranquilas ao sol com um café, ou serões a receber amigos após um dia de golfe, a casa foi concebida para oferecer conforto e fluidez em todos os momentos.

A cozinha encontra-se totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens e foi pensada para permanecer integrada com as áreas sociais da moradia, equilibrando funcionalidade e design contemporâneo.

No piso superior, a propriedade dispõe de três quartos espaçosos, incluindo uma suíte principal. Os restantes quartos partilham uma casa de banho familiar, enquanto uma WC social no rés do chão acrescenta comodidade para visitas.

Inserida numa das mais prestigiadas comunidades de golfe do Algarve, a propriedade beneficia de uma localização privilegiada, próxima de campos de golfe de campeonato, trilhos naturais, restaurantes e da costa, estando a praia apenas a poucos minutos de carro. O Aeroporto de Faro encontra-se igualmente de fácil acesso, tornando esta moradia ideal tanto para residência permanente como para casa de férias ou investimento no Triângulo Dourado.

Esta é uma casa que transmite conforto imediato — sofisticada, mas descontraída; contemporânea, mas acolhedora — perfeitamente adaptada ao estilo de vida que continua a atrair compradores para esta excecional região do Algarve.

REF **4133**

FACTOS & CARACTERÍSTICAS

206 m² | **387 m²** | **3** | **3**

€ 2 100 000

Titularidade Privado

Jardim Paisagístico, Terraço

Ar condicionado Unidades Individuais

Mobília Negociável

Praia 4Km

Golf A Pé

Aeroporto 15Km

Ano Constr. 1997

Renov. Year 2025

Estacionamento Estacionamento com Telheiro

Piscina Aquecida

Aquecimento Piso Radiante (Hidrónico)

Alarme Sim

Vistas Urbanização

Características Armário Embutido, Barbecue

AVISO IMPORTANTE: Estas informações são meramente indicativas. Não fazem parte de qualquer contrato e podem ser alteradas em qualquer altura sem aviso prévio.